



# מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

-לשון זכר משמע גם לשון נקבה-

## אוגוסט 2025



# מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

## תוכן עניינים

### מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

- מסמך א'(1) – פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) – מבוטל.
- מסמך א'(3) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) – הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(6) – תצהיר ניסיון קודם והיעדר לקוח מוגבל.
- מסמך א'(7) – תבנית מסמך מידע אודות המציע ופרטי הצעתו לפי סעיף 4.4 לתנאי המכרז

### מסמך ב' – הצהרת המשתתף.

### מסמך ג' – הסכם.

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספחים ב', ב'1 – נספח ביטוח ונוסח אישור קיום ביטוחים.

### מסמך ד' – טופס תמורה והצעת המחיר.



## מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות להפעלת עמדת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות, באתר האינטרנט של החברה.
2. על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים בעמוד המכרזים, באתר האינטרנט של מועצה אזורית יואב.
3. מפגש מציעים (הנוכחות אינה חובה) יתקיים בחדר ישיבות המליאה במבנה המועצה האזורית יואב, צומת ראם (מסמיה) ביום רביעי, ה- 20.8.2025, בשעה 12:00. החברה רשאית לתאם מפגש מציעים נוסף באם תמצא כי קיים בכך צורך.
4. את ההצעות עם כלל מסמכי המכרז יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים של החברה (ולא של המועצה!), במשרדי מנכ"ל החברה, לא יאוחר מיום רביעי, 10.9.2025, בשעה 15:00. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תעלה לדיון.
5. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. לבירור פרטים נוספים ניתן לפנות אל מנכ"ל החברה, גיל נוחמוביץ, בדואר אלקטרוני [gil@yoav.org.il](mailto:gil@yoav.org.il)

גיל נוחמוביץ, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ



מסמך א'  
מכרז פומבי 03/2025

## הזמנה להציע הצעות הפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

### 1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית בבעלות מלאה של מועצה אזורית יואב (להלן: "המועצה"). החברה מעוניינת לקדם הצבת פודטראק במתחם המועצה, אשר ישרת את העסקים באזור ואת באי מתחם המועצה.
  - 1.2 החברה מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות להקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדת פודטראק במתחם המועצה.
  - 1.3 החברה תבחר בזוכה יחיד בכפוף לתנאי המכרז.
- ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני, עמו תהא החברה רשאית להתקשר במקרה ובו יבוטל ההסכם עם זוכה במכרז לאחר הזכייה או במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.4 להלן ריכוז התאריכים למכרז:

מועד ושעה	מקום	פעילות
ביום רביעי, ה- 20.8.2025, בשעה 12:00	חדר ישיבות המליאה במבנה המועצה האזורית יואב, צומת ראם (מסמיה)	מפגש מציעים (הנוכחות אינה חובה).
ביום שני, ה- 25.8.2025, בשעה 15:00	באמצעות פנייה לדוא"ל <a href="mailto:gil@yoav.org.il">gil@yoav.org.il</a>	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
ביום רביעי, ה- 10.9.2025, בשעה 15:00	במשרדי מנכ"ל החברה בניין המועצה האזורית יואב צומת ראם (מסמיה)	המועד האחרון להגשת הצעות

פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ותתועד בפרוטוקול. גורם המעוניין להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות מכרזים ייצור קשר מראש עם מנכ"ל החברה, מר גיל נוחמוביץ, באמצעות פנייה בדוא"ל [gil@yoav.org.il](mailto:gil@yoav.org.il) ו/או בטלפון 08-8500709, לבירור מועד הפתיחה המדויק.

החברה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים. החברה רשאית לערוך מפגש מציעים נוסף על האמור לעיל (או יותר), לפי שיקול דעתה וככל שתמצא לנכון.

- 1.5 בהגשת הצעתו מסכים המשתתף לכל תנאי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, תוך הצהרה שהצעתו הוגשה לאחר שבחן לעומק את כל התנאים והדרישות.

המשתתף מצהיר כי ביקר במתחם המועצה וכי בדק את כל מסמכי המכרז, וכן ביצע בדיקות הקשורות באתר ובהתקשרות מול הרשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר אשר יכול לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה במכלול התחייבויות המציע על פי המכרז.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 4 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

הצעת המציע במכרז תביא בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע מלא ותקין של העבודות עפ"י מסמכי המכרז וכל דין.

## 2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. בכפוף לקבלת הזמנת עבודה, הזוכה במכרז יציב ויפעיל במתחם המועצה דוכן מזון (FOOD TRUCK) לממכר מוצרי מזון ושתייה כשרים (להלן: "פודטראק").

הפודטראק ימוקם באזור שייקבע על ידי החברה, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה, וזאת מבלי לגרוע ממתכונתו הארעית של הפודטראק.

הפודטראק יגיש תפריט, הכולל מוצרים כשרים, במתכונת אשר הוצגה על ידי המציע במכרז – בכפוף לכל הוראות החוזה בעניין.

2.2. מודגש למען הסר כל ספק, כי החברה אינה מתחייבת להוציא הזמנת עבודה כלשהי בפועל, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצד הזוכה, בכל עילה שהיא, בכל הנוגע לאי-מימוש תוצאות המכרז על ידי החברה.

2.3. ככל שתוצא הזמנת עבודה לזוכה יידרש הוא לבצע, על חשבונו המלא ובאחריותו ובתיאום מלא עם החברה, את הקמת הפודטראק וביצוע כל השינויים וההצטיידות אשר נדרשים לשם הפיכת הפודטראק לפעיל ולצורך קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך, לרבות קבלת רישיון עסק וכל אישור תכנוני שיידרש לפי דין ו/או דרישת רשות מוסמכת.

מיד עם קבלת הזמנת עבודה יפנה הזוכה לקבלת אישור בכתב של החברה בכל הנוגע להתאמתו, הן מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם החברה אישרה מראש במסגרת הליך המכרז את התאמת הפודטראק. לצורך כך, גודל הפודטראק לא יעלה על מידות של **2 מטרים על 4 מטרים**, זאת מבלי לגרוע מהצורך באישור החברה כאמור. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר להחלטותיה, בכל עילה שהיא.

2.4. הזוכה יידרש להתחיל בהפעלת הפודטראק לציבור בתוך 60 ימים מקבלת הזמנת העבודה, לאחר ביצוע כל ההתאמות הנדרשות וקבלת הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים.

2.5. הזוכה נדרש לקיים את הוראות הדין, לרבות כל חוקי העזר, לדאוג לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך הצבת הפודטראק ומכירת מוצרי מזון ובכלל זה ובפרט - רישיון עסק וכל היתר שיידרש מכל רשות מוסמכת. קבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים חלה, ללא יוצא מן הכלל, על אחריות הזוכה בלבד ועל חשבונו.

הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות רישוי, מסים, היטלים ו/או אגרות וכל תשלום אחר הנדרשים להצבה ו/או שימוש ו/או שמירת תקינות הפודטראק.

2.6. הפודטראק נדרש להיות עם גלגלים ויכולת ניווד, לרבות כנגרר, שכן מיקומו ככלל יהיה ארעי.

החברה רשאית לשנות את מיקום פעילות הפודטראק מעת לעת באתר שבו הוצב או להעתיקו בין אתרים, לאחר התייעצות עם הזוכה, אולם לפי שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה הסופית והמחייבת. הזוכה לא יהיה רשאי להציב את הפודטראק אלא במקום שקבעה החברה כאמור.

הזנתו של הפודטראק מעת לעת, לרבות לצורכי תחזוקה או טיפולים וכו', תעשה באחריות ועל חשבונו של הזוכה, בתיאום מראש עם החברה ולפי הכרעתה.

2.7. הזוכה יישא בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בהכנה, הצטיידות, הקמה, הפעלה, תחזוקה, תיקון ופינוי הפודטראק, ללא יוצא מן הכלל.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 5 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



הזוכה אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול קבלני משנה וספקי משנה לצורך ביצוע השירותים לפי החוזה, לרבות תיאום ביצוע השירותים בין כל הספקים.

2.8. הזוכה רשאי להציב, על חשבונו ואחריותו, ספסלי ישיבה ארעיים ושמשיית בשטח הסמוך לפודטראק, במספר ובמיקום אשר יאושרו מראש על ידי החברה ובכפוף להוראת כל דין ולתנאי כל רישיון והיתר שנדרשים. הזוכה מתחייב כי הציוד יישמר תקין, נקי ובמצב ראוי לשימוש לאורך כל תקופת ההתקשרות, ויוסר מהשטח עם סיום הפעילות, בהתאם להנחיות החברה.

2.9. אפשרות חיבור הפודטראק לתשתיות השונות הנו כמפורט בחוזה.

2.10. הזוכה יורשה למכור מוצרי מזון ושתייה כשרים התואמים את התפריט שהוצג על ידו במכרז, בכפוף לדרישות כשרות המוצרים.

תפריט הזוכה יכלול משקאות חמים וקרים, כריכים ומאפים וכן תפריט צהרים, הכולל מנות חמות ו/או קרות שניתן להגיש בכפוף לתנאי הרישוי.

2.11. מודגש כי הפעלת הפודטראק כפופה לתנאי רישיון העסק ולמפרט האחיד לרישוי עסקים בתחום רוכלות מזון, כפי שמופיע באתר משרד הפנים בכתובת <https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-09a>.

יובהר, כי על הזוכה חלות הוראות המפרט, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי הרשויות.

2.12. הזוכה מתחייב שלא לדרוש מחירים מופקעים ביחס למחירי השוק של המוצרים אותם ימכור. כמו כן, הזוכה מתחייב להציע מחירון מוזל לעובדי המועצה, אשר יכלול, לכל הפחות: (1) פריט ארוחת בוקר הכולל משקה חם וכריך; ו-(2) פריט אחד מתוך תפריט הצהריים. המחירים המוזלים ייקבעו בתיאום מראש ובאישור החברה וההנחה לא תפחת מ-10% ביחס לפריטים אלו.

2.13. מובהר כי החברה רשאית להורות לזוכה להימנע ממכירת מוצרים, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אינם תואמים את אופי המועצה או שמכירתם עלולה לעורר חשש לביטחון ובטיחות הציבור או שקיים להם מענה מספק בסביבה, ללא עוררין מצד הזוכה.

במקרה של ספק בפרשנות של התאמת מוצר בתפריט למגבלות החברה – עמדת החברה היא שתכריע.

ככל שהזוכה ייווכח כי יש מקום לשינוי תפריט או קונספט (מבחינת היתכנות כלכלית או רצון ציבורי), רשאי הוא לפנות לחברה לצורך קבלת אישורה, מראש ובכתב, לשינוי כאמור.

2.14. הפודטראק יופעל במהלך כל ימות השבוע, לרבות בסוף השבוע. שעות הפעילות יתואמו בין הזוכה לבין החברה, באופן אשר יסייע לזוכה לשמור על רווחיות ומאידך יאפשר שירות לציבור המבקרים גם בשעות שאינן שיא הפעילות.

2.15. הזוכה רשאי לבקש מהחברה לאשר הפעלת פודטראק באמצעות זכיין מטעמו, בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה לזהות הזכיין ולעצם ההפעלה באמצעות זכיין. ככל שיינתן אישור הפעלה לזכיין כאמור, לא יגרע הדבר מחובותיו של הזוכה כלפי החברה והוא יישאר אחראי לביצוע כל ההתחייבויות מכח המכרז.

2.16. ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופה החוזה").

לחברה תהא זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות (להלן: "תקופת האופציה") ובלבד ששך כל תקופת ההתקשרות לא תארך יותר מ-60 חודשים.

לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות בכל עת במהלכה, כמפורט בחוזה.



- 2.17. בתמורה לאפשרות הצבה ו/או שימוש בפודטראק חייב הזוכה בתשלום דמי הפעלה לחברה, וזאת החל ממועד פתיחת הפודטראק לציבור (לרבות בתקופת "הרצה" ו/או כל מתכונת אחרת) ועד למועד סיום ההתקשרות בקשר לאותו פודטראק.
- 2.18. מודגש כי לזוכה לא מובטחת בלעדיות כלשהי במכירת מוצרי מזון ו/או משקה ו/או בהפעלת פודטראקים במתחם המועצה ו/או באתרים סמוכים אחרים. ייתכנו עסקים נוספים העוסקים בתחום ההסעדה באזור ולזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בשל כך, בכל עילה שהיא.
- 2.19. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

### 3. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה במכרז תאגיד או עוסק שאינו תאגיד או יחיד, הרשומים בישראל, ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע מפעיל לפחות שנה רצופה אחת (היינו, לפחות החל מחודש יולי 2024) בית עסק אחד לפחות, מסוג בית אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד') או מסוג פודטראק, בעל רישיון עסק לפי פריט 4.2 או 6.9 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 או לפי כל פריט רישוי אחר כפי שקבעה רשות הרישוי הרלוונטית.

לעניין תנאי סף זה ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים במלואו בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ-25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).

**להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).**

**בנוסף – יש לצרף צילום של רישיון העסק.**

3.2. המציע צירף להצעתו הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.

**להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).**

3.3. נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

**להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).**

3.4. המציע נעדר זיקה לדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או עובד בחברה זו ולמי מעובדי המועצה ו/או חברי המליאה בה (אין באמור בתנאי זה כדי לגרוע מזכות החברה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין).

**על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה, על גבי מסמך א'(5).**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה לפי דרישות המכרז.

#### 4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

**נא להגיש את המסמכים באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בחוצצים/ ניילוניות.**  
**על כל ניילונית/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2... 4.3, 4.4 וכו').**

- 4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף הודעות ההבהרה למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 4.3. הצגת פרטי המשתתף, על גבי הטופס שבמסמך א' (1).
- 4.4. מידע לצורך בחינת איכות ההצעה, במסמך שיערוך המציע **לפי התבנית שבמסמך א' (7)**, ובו יש לפרט את הרשום להלן:

- 4.4.1. מידע כללי על המציע, מנהליו ובעליו (שמות, כתובת וזיהוי).
- ככל, שבעלי המציע (בתאגיד) או המציע (שאינו תאגיד) הינם תושבי המועצה, נדרש לצרף צילום ספח ת.ז.
- 4.4.2. הצגת ניסיון, ככל שקיים, בתחום ניהול והפעלת בתי אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד').
- מציע שהוא רשת הפועלת באמצעות זכיינים - רשאית להציג ניסיון שלה ו/או של זכיון המציע כניסיון של המציע עצמו לצורך נושא זה.
- מציע שהוא זכיון של רשת - רשאית להציג ניסיון של הזכיון המציע בעצמו.
- 4.4.3. הצגת דגם הפודטראק המוצע להצבה, כולל תמונות צבעוניות ומפרט נתונים בסיסיים כגון מידות, צבעים וכו'.  
**ניתן להציע מספר חלופות.**
- 4.4.4. הקונספט הרעיוני להפעלת הפודטראק, אשר כולל את עיקרי התפריט שבכוונתו להציע. התפריט יכלול משקאות חמים וקרים, כריכים ומאפים וכן תפריט צהריים, הכולל מנות חמות ו/או קרות שניתן להגיש בכפוף לתנאי הרישוי.  
**ניתן להציע מספר חלופות.**

מודגש בזאת כי לאור מורכבות המידע המבוקש, החברה רשאית לפנות לכל מציע לצורך השלמת מידע או למתן הבהרות בקשר לסעיפים 4.4.1 - 4.4.4 לעיל, לרבות אם המידע לא נכלל כלל בהצעה במועד הגשתה, ולהתניחס למידע זה בעת ולצורך ניקוד ההצעה. **בהגשת הצעה למכרז מצהירים המציעים כי לא תשמע כל טענה מצדם בקשר לפניות כאמור אליהם או למציעים אחרים בקשר למימוש סמכות החברה לפי הוראה זו.**

- 4.5. ככל שהמציע בעצמו הוא זכיון של רשת המחלקת זיכיונות – עליו לצרף להצעתו אישור בכתב של הרשת מחלקת הזיכיונות על היותו זכיון ועל הסכמתם להפעלת הזיכיונות של המציע אם יזכה במכרז זה.
- 4.6. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 8 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



4.7. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של רוי"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

4.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.

4.9. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי הנוסח **במסמך א' (3)**.

4.10. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **מסמך א' (4)**.

4.11. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :

4.11.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).

4.11.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.12. ככל שהמשתתף הינו **עוסק שאינו תאגיד או יחיד** :

4.12.1. יצרף הוא צילום ת.ז.

4.12.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת הגורמ/ים הרשומ/ים באישור מחייבת את המשתתף, לרבות ככל שמדובר במספר יחידים תחת אותו עוסק מורשה.

4.13. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה.

על אף האמור, לחברה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם והן לבחינת המציעים באופן כללי.

## 5. הצעת משתתף

5.1. המציע ינקוב **במסמך ד'** בתמורה החודשית, בש"ח, אותה הוא מציע לשלם לחברה עבור מימוש ההתקשרות.

### **התמורה החודשית המוצעת לא תפחת מ-1,000 ₪, שאחרת ההצעה תיפסל על הסף ללא שימוע.**

5.2. לתמורה ישלם הזוכה במכרז לחברה יתווסף מע"מ כשיעורו בדיון.

5.3. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות רכש, כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, אחסון, ביטוחים, אישורי התאמה, בדיקות מעבדה, היתרים, רישיונות ואישורים אחרים, ערבויות, מדדים, תחזוקה ותיקונים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.

חתימה וחתימת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 9 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



התמורה כוללת שימוש סביר במים ובחשמל, ככל שניתן לחברם לפודטראק. מובהר כי בכל מקרה לא יופחתו דמי השימוש שישלם הזוכה, גם אם לא יעשה שימוש בתשתיות הנ"ל או יעשה בהם שימוש מצומצם. ככל שהזוכה יידרש לשאת בתשלום ארנונה, ככל וכפי שתדרוש המועצה, ייחשב התשלום ככלול בדמי השימוש אותם הציע במסגרת המכרז (ככל שיידרש תשלום במישרין, יופחתו דמי השימוש בכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות על ביצוע תשלום הארנונה).

5.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק שאינו תאגיד או יחיד, הרשומים בישראל.

5.5. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.6. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.

5.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

5.8. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

6.1. כלל מסמכי המכרז לרבות המסמכים הנלווים הנדרשים (כולל טופס הצעת המחיר), יוגשו **בשני עותקים**.

העותק השני יכול להיות צילום מלא של עותק ההצעה הראשון.

6.2. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, לתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל החברה, אשר פתוחים בימים א'-ה', בין השעות **\_\_\_\_\_**.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. יהיה ומשתתף אשר הגיש הצעתו מעוניין להיות נוכח בפתיחת המכרזים יצור קשר מראש עם מנכ"ל החברה, מר גיל נוחמוביץ, באמצעות פנייה בדוא"ל [gil@yoav.org.il](mailto:gil@yoav.org.il) ו/או בטלפון 08-8500709, לברור מועד הפתיחה. החברה רשאית לקבוע כי לא תתאפשר נוכחות פיזית של מציעים, והיא רשאית לקבוע כי תותר נוכחות מציעים באמצעות שיחת ועידה חזותית (זום וכד') אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור לעיל.

## 7. הבהרות ושינויים

7.1. שאלות ובקשות להבהרות יועברו לידי מנכ"ל החברה, מר גיל נוחמוביץ, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים שבראשית חוברת המכרז, באמצעות הודעת דוא"ל לכתובת [gil@yoav.org.il](mailto:gil@yoav.org.il), תוך אישור קבלה במייל חוזר.

7.2. **שאלות הבהרה תועברנה בפורמט וורד (WORD) בלבד, פתוח לעריכה, ועפ"י הדוגמא שלהלן:**

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 10 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מס' סידורי	עמ' במכרז	סעיף	שאלה/ הערה

- 7.3. החברה רשאית לשנות ו/או לתקן את מסמכי המכרז, בכל עת, בין אם מיוזמתה ובין אם לאור פניות מציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 7.4. החברה אינה חייבת להשיב לכל שאלות הבהרה ואינה נדרשת להציג את השאלות בנוסח שנשלחו.
- 7.5. באחריותו ומחובתו הבלעדית של כל מציע להירשם מראש באמצעות כתובת הדוא"ל הרשומה בסעיף 6.4 לעיל, לשם קבלת הבהרות, ומחובתו לברר, לרבות באתר האינטרנט של החברה, האם ניתנו הבהרות ו/או מענה לשאלות ביחס למכרז טרם מועד רכישת המסמכים.
- עדכונים והבהרות ישלחו לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז או נרשמו אצל החברה עד למועד הפצתן, וכך יועלו לאתר האינטרנט של החברה.
- 7.6. רק הבהרות ועדכונים שהחברה תפיץ רשמית ובכתב (באתר האינטרנט ו/או בדוא"ל) יחייבו את הצדדים ויהוו חלק ממסמכי המכרז. על המציע יהיה לצרפם חתומים על-ידו להצעתו.
- אין ולא יהיה כל תוקף לעדכונים ו/או הבהרות שיינתנו בעל-פה על ידי כל גורם שהוא.**

## 8. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 9. שמירת זכויות

- 9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים, באמצעות החברה, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות, לפי השלבים המוצגים להלן למען הנוחיות. מודגש כי הצעת המחיר תפתח בצוותא עם יתר מסמכי ההצעה ואין מדובר במכרז דו-שלבי.

10.1.1. **שלב א' (1)** – תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

מציעים אשר ימצא כי הצעתם אינה עומדת בתנאי הסף – לא תימשך בדיקת הצעתם. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה ו/או מי מטעמה להורות על השלמת מסמכים או לשוב ולבחון עמידה בתנאי הסף בהמשך ההליך.

10.1.2. **שלב א' (2)** – במקביל יבחן צוות מטעם החברה את רכיב איכות ההצעה, לו יינתנו בסה"כ **עד 90 נקודות**, כמפורט בסעיף 10.2 להלן. **הצעה שתקבל באמת מידה מסוימת ניקוד איכות הנמוך מהמינימום שקבוע בצדה - תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה.**

10.1.3. **שלב ב'** – ועדת המכרזים ותשקלל את ניקוד האיכות עם הניקוד הצעת המחיר של ההצעות שעמדו בתנאי המכרז, בכפוף לאמור לעיל.

לרכיב המחיר בהצעה יינתנו **עד 10 נקודות**, כאשר ההצעה הכשרה בה יירשם המחיר הגבוה ביותר תקבל את הניקוד המירבי - 10 נקודות. יתר ההצעות, ינוקדו בהתאם לסך המחיר המוצע על ידם ביחס למחיר ההצעה היקרה ביותר, לפי לנוסחה שלהלן:

$$\text{ניקוד להצעה הנבחנת} = \frac{\text{נק' } 10 \times \text{ההצעה הנבחנת}}{\text{מחיר ההצעה הגבוהה}}$$

10.1.4. מובהר כי השלבויות מוצגת לנוחיות בלבד והשלבים יבוצעו במקביל זה לזה. הוועדה והחברה רשאיות לחזור ולבחון את תוצאות כל שלב, באם ימצא כי יש צורך בכך לפי שיקול דעתן הבלעדי.

10.2. **קריטריונים לניקוד איכות ההצעה (עד 90 נקודות):**

הניקוד יינתן לפי התרשמות מקצועית של החברה, אשר תציג את מסקנותיה לאישור ועדת המכרזים. הרכב וזהות הצוות המנקד יקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

#	הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
1	התרשמות סובייקטיבית מהמציע ומהתאמת ניסיונו בתחום בתי האוכל (לרבות באמצעות זכיינים). <b>הצעה שתקבל פחות מ- 20 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה</b>	עד 30 נק'	מידע שנמסר על ידי המציע לפי סעיפים 4.4.1-4.4.2 לעיל והתרשמות מריאיון.  החברה רשאית (ואינה חייבת) לערוך ריאיונות למציעים – בשיחת וידיאו או פרונטאלית ו/או לשלוח נציג להתרשם מעסקי המציע ו/או לפעול בכל דרך שימצא לנכון לצורך השלמת התרשמותו.  החברה רשאית לקחת בחשבון בניקוד ההצעות גם מידע שנמסר לה ו/או הגיע לידיעתה אודות המציע ו/או עסקיו האחרים אף אם אינו כלול בהצעת המציע.  החברה רשאית להתחשב בעת ניקוד ההצעות בעובדה כי המציע ו/או מנהליו ובעליו הם תושבי המועצה ולזכותם ביתרון, אף אם פרט זה לא הוזכר בהצעת המציע.
2	התרשמות סובייקטיבית מהפודטראק המוצע. <b>הצעה שתקבל פחות מ- 20 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה</b>	עד 30 נק'	מידע שנמסר על ידי המציע לפי סעיף 4.4.3 לעיל והתרשמות מריאיון.  לצורך מתן הניקוד החברה רשאית (ואינה חייבת) לדרוש הצגה של הפודטראק המוצע באתר אחר בו הוא מוצג ו/או לדרוש לראות כל המחשה ויזואלית/הדמיה בריאיון או בכל דרך אחרת.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 12 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



#	הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן הבחינה
3	<p>התרשמות סובייקטיבית מהקונספט של המציע להפעלת פודטראק ומעיקרי התפריט.</p> <p><b>הצעה שתקבל פחות מ- 20 נקודות, תיפסל ולא ימשכו הליכי בדיקתה</b></p>	עד 30 נק'	<p>מידע שנמסר על ידי המציע לפי סעיף 4.4.4 לעיל והתרשמות מריאיון. החברה רשאית (ואינה חייבת) לערוך ריאיונות למציעים – בשיחת וידיאו או פרונטאלי, ו/או לבקש הצגה פרונטאלית של המידע.</p>

בעת ניקוד ההצעות רשאיות הוועדה והחברה להתחשב גם מידע שנמסר להן ו/או הגיע לידיעתן אודות המציע ו/או עסקיו האחרים ו/או בחינה בשטח של העבודות, אף אם המידע אינו כלול בהצעת המציע, ובלבד שהמידע יפורט במסגרת ההחלטה.

**היעדר שיתוף פעולה מצד מציע עם הליכי בדיקת ההצעות, בכל צורה שהיא, יכול להביא לפסילת הצעתו ולו בשל טעם זה בלבד.**

10.3. על אף האמור לעיל, ככל שבידי החברה תהא המלצה שלילית על משתתף כלשהו או ככל שלחברה או למועצה האזורית יואב או לאיזה מתאגידיה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.4. ועדת המכרזים תהא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו רשאית החברה להתקשר במקרה ובו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה במכרז מכל סיבה שהיא.

10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.8. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.

בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית החברה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת החברה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.

כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם החברה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.10. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.

החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים. ככל שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, נדרש הזוכה לפעול כאמור לעיל בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום מסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ש"ח.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית החברה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

## 12. ביטוח

- 12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב, כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז), ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ב'1 להסכם) ללא כל שינוי בתוכם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 12.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 12.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה, על פי דרישת החברה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומים על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת;
- 12.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 12.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 12.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים אשר יתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה, הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישור חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 13. ביטול המכרז

- 13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.



#### 14. הליכים משפטיים

- 14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מידית עם הודעת החברה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. החברה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

**גיל נוחמוביץ, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ**



מכרז מס' 03/2025  
מסמך א' (1)

### פרטי המשתתף

1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_

1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה/יחיד: \_\_\_\_\_

1.3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_

1.6. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_

1.7. טלפונים: \_\_\_\_\_

1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_

1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 17 מתוך 49



מכרז מס' 03/2025  
מסמך א' (2)

מבוטל

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 18 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב  
מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך  
ללא קבלת אישור בכתב

מכרז מס' 03/2025  
מסמך א' (3)

**תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
2. בתצהיר זה:  
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.  
"שליטה" - בהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:  
\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.
- לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 **חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה**):  
 המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 19 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 20 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



**מכרז מס' 03/2025**  
**מסמך א' (4)**

**תצהיר בדבר אי-תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המזיע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעת המזיע למכרז פומבי מס' 03/2025.
2. הצעתנו והקבוע בה הוחלטו על ידי המזיע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מזיע אחר או עם מזיע פוטנציאלי אחר.
3. המזיע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה או לגרום לו להגיש הצעה.
4. המזיע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המזיע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. המזיע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד למאסר בפועל.
7. במקרה של הצעת מציעים במשותף - ההצהרות הנ"ל אינן חלות ביחס לקשרים בין יחידי הקבוצה לבין עצמם.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

\_\_\_\_\_ **עורך – דין**

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת מציע:**

**עמוד 21 מתוך 49**

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב

מכרז מס' 03/2025  
מסמך א' (5)

**הצהרה לבירור ניגודי עניינים אפשריים**

15. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) במסגרת הצעתנו במכרז פומבי מס' 03/2025, ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המציע בהליך.

1. אין במועד הגשת ההצעות למכרז ולא יהיה למציע או למי אצל מציע ככל שאינו בגדר יחיד, ניגוד עניינים מכל מן וסוג שהוא, קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את המציע ו/או מי אצלו במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: "ניגוד עניינים");
2. ככל שהמציע יזכה במכרז, המציע מתחייב להודיע בכתב ובאופן מיידי, לחברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ על כל נתון או מצב שבשלם עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות מראשיתה ועד לסיומה;
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד את המציע במצב של ניגוד עניינים, יפרט הוא בהודעתו את כל הפרטים הרלוונטיים כפי שיידרש על ידי נציגי החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ – ויפעל לפי הנחיותיהם;
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן יפורטו עניינים ו/או גורמים ו/או תאגידיים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למציע ו/או מי אצלו, אשר עלולים להעמיד את המציע ו/או מי אצלו במצב של ניגוד עניינים - **ככל שקיימים (להשאיר ריק, אם אין מידע רלוונטי)**:

---

---

---

---

5. הובאו לידיעת המציע הוראות הסעיפים הבאים:

5.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

5.2. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו ושליטה בו.

5.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 22 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב



בהתאם לכך מודיע ומצהיר המציע כדלקמן:

- א. בין חברי מועצת יואב (להלן- הרשות) אין למציע בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ולא אף אחר שהוא לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה ברשות, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- ד. ידוע לי כי ניתן לפסול את הצעת המציע אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
6. ידוע למציע והוא מסכים באופן בלתי מסויג לכך שנציגי החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ רשאים לבחון את סוגיות ניגודי העניינים בקשר למציע בעת בחינת ההצעה למכרז וגם לאחר קביעתו של זוכה במכרז, אף ביחס למידע שלא הוצג על ידי המציע. החלטות החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ בנושא ניגוד העניינים יחייבו את המציע ללא עוררין, לרבות במקרה של החלטה לפסול הצעה במכרז או לבטל התקשרות עם זוכה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחותמת המציע

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 23 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב

מכרז מס' 03/2025  
 מסמך א' (6)

### תצהיר ניסיון קודם והיעדר לקוח מוגבל

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") המגיש הצעה למכרז של החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

#### 2. תנאי סף 3.1

הנני מצהיר/ה בזאת כי נכון למועד הגשת ההצעה, המציע מפעיל לפחות שנה רצופה אחת (היינו, לפחות החל מחודש יולי 2024) **בית עסק אחד** לפחות, מסוג בית אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד') או מסוג פודטראק, **בעל רישיון עסק** לפי פריט 4.2 או 6.9 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 או לפי כל פריט רישוי אחר כפי שקבעה רשות הרישוי הרלוונטית.

לעניין תנאי סף זה והטבלה להלן, ייחשב תאגיד מציע כבעל ניסיון, גם במקרה בו הניסיון הנדרש מתקיים במלואו בשותף בו (במקרה של מציע שהוא שותפות רשומה) או בבעל מניות המחזיק ביותר מ-25% מהבעלות בו או מנכ"ל החברה (במקרה של מציע שהוא חברה) או ביו"ר/מנהל בעמותה (במקרה של מציע שהוא עמותה).

שם העסק וכתובתו המלאה	מהות בית העסק – מסעדה/ מזנון/ בית קפה/ פודטראק/ בית אוכל אחר (יש לפרט)	התקופה שבה הוא פועל – <b>לפחות החל מחודש יולי 2024</b>	רישיון עסק לפי פריט 4.2 או 6.9 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 או פריט אחר שדרשה רשות הרישוי
		מחודש _____ שנת _____ ועד היום _____	קיים ומצורף

### מצורף צילום של רישיון העסק.

#### 3. תנאי סף 3.2

המציע מצהיר ומתחייב בזאת למלא אחר כל דרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 לרבות אישורי המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, ושמירת האישורים. המציע מתחייב לוודא בכל עת שהוא עצמו וכל מי מטעמו יקיימו את תנאי החוק בכל הנוגע להפעלת הפודטראק והעסקת עובדים וספקים בו.

#### 4. תנאי סף 3.3

הריני מאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 24 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את  
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



מכרז מס' 03/2025  
מסמך א' (7)

**תבנית מסמך מידע אודות המציע ופרטי הצעתו לפי סעיף 4.4 לתנאי המכרז**

**נא להגיש מסמך מודפס בלבד (לא בכתב יד!)**

**יש להעתיק את הכותרות למסמך וורד ולהקליד את המידע הנדרש בכל סעיף.**

- שם המציע ומספר זיהוי (ח.פ. / ע.מ. ות.ז.):

\_\_\_\_\_

- שמות מנהליו ובעליו של המציע:

\_\_\_\_\_

- כתובת המציע ו/או מנהליו ובעליו של המציע:

\_\_\_\_\_

**ככל, שבעלי המציע (בתאגיד) או המציע (שאינו תאגיד) הינם תושבי המועצה, נדרש לצרף צילום ספח ת.ז.**

- מידע על ניסיון המציע בתחום ניהול והפעלת בתי אוכל (מסעדה/ מזנון / בית קפה/ בייקרי וכד'), ככל שקיים:

\_\_\_\_\_

**מידע אודות הקונספט המוצע (ניתן להציג מספר חלופות)**

- קונספט פודטראק (תפריט-מוצרים כשרים):

\_\_\_\_\_

- עיקרי תפריט פודטראק, לרבות מחירים מוערכים (לא מחייב) לפריטים מרכזיים בתפריט: התפריט יכלול משקאות חמים וקרים, כריכים ומאפים וכן תפריט צהריים, הכולל מנות חמות ו/או קרות שניתן להגיש בכפוף לתנאי הרישוי.

#	שם המוצר	מחיר סופי לצרכן - מוערך
1		
2		

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 26 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מחיר סופי לצרכן - מוערך	שם המוצר	#
		3
		4
		5

**מידע אודות הפודטראק המוצע (ניתן להציג מספר חלופות):**

- דגם הפודטראק שברצון המציע לספק ולהציב:

\_\_\_\_\_

- מפרט נתונים בסיסי (מידות, צבעים וכדו'):

\_\_\_\_\_

**מצורפות תמונות צבעוניות של הפודטראק הנ"ל.**

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 27 מתוך 49

מסמך ב'  
מכרז מס' 03/2025

## הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 03/2025 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצטרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את דרישות ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 28 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

## ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המציע:

### אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

### אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק שאינו תאגיד / יחיד:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מ.ע. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף. ככל שהעוסק המורשה מורכב מיותר מאדם אחד, הריני מאשר כי הם חייבים ביחד ולחוד בעצמם ועם העוסק לכל התחייבויות המכרז.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 29 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



**מכרז מס' 03/2025  
מסמך ג'**

**הסכם להפעלה של עמדת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב**

שנערך ונחתם במועצה אזורית יואב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין :**

**החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ**

מועצה אזורית יואב, צומת ראם ד.ג. שקמים 7981601

(להלן: "החברה")

**- מצד אחד -**

**ל בין :**

\_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ.

\_\_\_\_\_ מרח'

(להלן: "נותן השירותים/המפעיל")

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

סלולרי איש קשר: \_\_\_\_\_

דוא"ל איש קשר: \_\_\_\_\_

**- מצד שני -**

**הואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/2025 (להלן: "המכרז") להפעלת פודטראק במתחם המועצה האזורית יואב (להלן: "השירותים");

**והואיל** ונותן השירותים הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;

**והואיל** וכחלק מתנאי המכרז נדרש נותן השירותים לחתום עם החברה על חוזה זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.

1.3. מסמכי המכרז, החוזה על כל נספחיו, לרבות כל המסמכים המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם ומצוינים במפורש ככאלה, יהוו ו/או ייחשבו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה").

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת מציע:**

**עמוד 30 מתוך 49**

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



## 2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה, יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

- 2.1.1. "המפעיל" - לרבות מי מטעמו.
- 2.1.2. "המנהל" - מנכ"ל החברה ו/או מי שהוסמך על ידו.
- 2.1.3. "מדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 2.1.4. "מדד הבסיס" - המדד האחרון הידוע ביום הגשת הצעת למכרז.
- 2.1.5. "האתר" – מתחם המועצה האזורית יואב.

## 3. הצהרות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז וכי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת מתן השירותים מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 3.3. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת הפודטראק בהתאם למטרת ההפעלה, כפי שאושרה על ידי החברה, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.4. המפעיל מצהיר כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי החברה ו/או מי מטעמה וכי ימסור לחברה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע להפעלת הפודטראק ולרבות מחזור ההכנסות הקשור לפודטראק.
- 3.5. המפעיל מצהיר בזה כי ישתף פעולה באופן מהיר וללא כל סייג עם כל בקשה ו/או דרישה מצד החברה הנוגעת להתקשרות זו.
- 3.6. המפעיל מצהיר כי בדק את האתרים האפשריים למיקום הצבת הפודטראק טרם למועד הגשת ההצעה במכרז ומצא אותם במצבם ה-AS IS, מתאימים לצרכיו ומטרתו בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס לאתר ו/או בקשר לאפשרות השימוש.
- כן מצהיר המפעיל, כי האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום צורה ואופן כהתחייבות של החברה כי המצב עובר לחתימת החוזה של האתר וכל הקשור בו ואליו, ישאר בעינו לרבות המצב התכנוני ו/או החוקי ו/או הפיזי, קיומם של דרכי הגישה ומצבם, קיומה או אי קיומה של חניה ומצבם של הסדרי החניה, קיומם או אי קיומם של עסקים נוספים בסביבה לרבות עסקים מתחרים. לא תעמוד כל טענה ו/או דרשה כנגד החברה בעניינים אלו.
- 3.7. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי יכול ויפעלו עסקים נוספים בסמוך לפודטראק, באופן ארעי או קבוע, שייכתן שיכללו שירותי ממכר מוזן ו/או שתייה מכל סוג, ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכל עילה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי ייתכנו עסקים נוספים העוסקים בתחום ההסעדה בסמוך למתחם המועצה נכון למועד פרסום המכרז ובעתיד.

- 3.8. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החברה ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בהפעלת פודטראק, לא הובטחה לו רווחיות כלשהי ולא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בכל הנוגע להצלחה או חוסר הצלחה, בכל עילה שהיא.
- 3.9. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל בפרק זה ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה.
- 3.10. המפעיל מצהיר כי יהיה אחראי מכל בחינה שהיא לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מאי קיומם המדויק והמלא של כל תנאי רישיון העסק ו/או כתוצאה מאי קיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה וכל דרישות הרשויות המוסמכות.
- 3.11. המפעיל מתחייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו לנגישות מלאה לפודטראק ולשירותים שסופקו באמצעותו, לטובת בעלי מוגבלויות שונות, בהתאם להוראות הדין והרשויות המוסמכות.
- 3.12. המפעיל מתחייב להקפיד כי הוא וכל העובדים מטעמו שיבצעו את העבודות באתר מקיימים את תנאי החוק למניעת העסקה של עבריניי מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

#### 4. ההפעלה ומטרתה

- 4.1. בכפוף לקבלת הזמנת עבודה המפעיל יציב ויפעיל במתחם המועצה האזורית יואב דוכן מזון (FOOD TRUCK) לממכר מזון ושתיה כשרים.
- הפודטראק ימוקם באזור שייקבע במתחם, לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.
- ההרשאה הניתנת למפעיל הנה לצורך זה בלבד (להלן: "**מטרת השימוש**" / "**מטרת ההפעלה**"). מובהר כי חל איסור שימוש אחר באתר ואיסור שימוש בכל מקום שמחוץ לתחום שהגדירה החברה לפעילות המפעיל עם הפודטראק, באופן ארעי או קבוע, אלא אם ניתן אישור מראש ו**בכתב** של החברה. זכות המפעיל מתייחסת אך ורק למטרת השימוש, אשר מותרת על פי דין. אין באמור במכרז כדי להקנות למפעיל זכות שימוש כלשהי בכל שטח אחר שאינו שטח ההרשאה שקבעה החברה.
- 4.2. מודגש למען הסר כל ספק, כי החברה אינה מתחייבת להוציא הזמנת עבודה בפועל, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצד המפעיל, בכל עילה שהיא, בכל הנוגע לאי-מימוש תוצאות המכרז על ידי החברה או מועד המימוש.
- 4.3. ככל שתוצא הזמנת עבודה למפעיל יידרש הוא לבצע, על חשבונו המלא ובאחריותו ובתיאום מלא עם החברה, את אספקת הפודטראק וביצוע כל השינויים וההצטיידות אשר נדרשים לשם הפיכת הפודטראק לפעיל ולצורך קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך, לרבות רישיון עסק וכל אישור תכנוני שיידרש לפי דין ו/או דרישת רשות מוסמכת.
- הפודטראק שיוצב דורש אישור בכתב של החברה בכל הנוגע להתאמתו, הן מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם החברה אישרה מראש במסגרת הליך המכרז את התאמת הפודטראק למיקום בו אמור להיות מוצב. לצורך כך, גודל הפודטראק לא יעלה על מידות של 2 מטרים על 4 מטרים, זאת מבלי לגרוע מהצורך באישור החברה כאמור. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר להחלטותיה, בכל עילה שהיא.
- 4.4. המפעיל יישא בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בהכנה, הצטיידות, הפעלה, תחזוקה, תיקון ופינוי הפודטראק, ללא יוצא מן הכלל. המפעיל אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול קבלני משנה וספקי משנה לצורך ביצוע השירותים לפי החוזה, לרבות תיאום ביצוע השירותים בין כל הספקים.
- 4.5. מיתוג ועיצוב הפודטראק יאושר מראש על ידי החברה באופן המתאים לפי קביעתה את הקו העיצובי של האתר. המפעיל יבצע את כל ההתאמות הדרושות לשם כך על חשבונו המלא.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 32 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- 4.6. המפעיל מתחייב לספק את השירות לפי התפריט שהציג בהצעתו, בהקפדה על דרישות כשרות המוצרים, אלא אם אישרה החברה אחרת מראש ובכתב.
- תפריט הזוכה יכלול משקאות חמים וקרים, כריכים ומאפים וכן תפריט צהריים, הכולל מנות חמות ו/או קרות שניתן להגיש בכפוף לתנאי הרישוי.
- המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי חלות הוראות המפרט האחיד – רוכלות מזון, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי הרשויות.
- 4.7. מודגש כי הפעלת הפודטראק כפופה לתנאי רישיון העסק ולמפרט האחיד לרישוי עסקים בתחום רוכלות מזון, כפי שמופיע באתר משרד הפנים בכתובת <https://www.gov.il/he/pages/uniform-spec-06-09a>. יובהר, כי על הזוכה חלות הוראות המפרט, כפי שיעודכנו מעת לעת, על ידי הרשויות.
- 4.8. המפעיל נדרש לאשר מראש מול החברה את התפריט המוצע בפודטראק ולהציג בפניה את מחירון המוצרים השונים שיימכרו בו. המפעיל ישתף פעולה עם החברה בכל הנוגע לדרישותיה לעיל. המפעיל מתחייב שלא לדרוש מחירים מופקעים ביחס למחירי השוק של המוצרים אותם ימכור. כמו כן, המפעיל מתחייב להציע מחירון מוזל לעובדי המועצה, אשר יכלול, לכל הפחות: (1) פריט ארוחת בוקר הכולל משקה חם וכריך; ו-(2) פריט אחד מתוך תפריט הצהריים, וההנחה לא תפחת מ-10% ביחס לפריטים אלו. המחירים המוזלים ייקבעו בתיאום מראש ובאישור החברה.
- 4.9. המפעיל יציב שילוט בולט על הפודטראק או בתוכו בדבר תעריפי מחירי כלל סוגי המזון והמשקאות שהוא מוכר.
- הצבת שלטי פרסום ו/או הכוונה, ככל שתבוצע, תיעשה על אחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבוננו בלבד.
- 4.10. מובהר כי החברה רשאית להורות למפעיל להימנע ממכירת מוצרים, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אינם תואמים את אופי המועצה או שמכירתם עלולה לעורר חשש לביטחון ובטיחות הציבור או שקיים להם מענה מספק בסביבה. הזוכה יפעל לפי הנחיות אלה.
- במקרה של ספק בפרשנות של התאמת מוצר בתפריט למגבלות החברה – עמדת החברה היא שתכריע.
- ככל שהמפעיל ייווכח כי יש מקום לשינוי תפריט או קונספט (מבחינת היתכנות כלכלית או רצון ציבורי), רשאי הוא לפנות לחברה לצורך קבלת אישורה, מראש ובכתב, לשינוי כאמור.
- 4.11. הפודטראק נדרש להיות עם גלגלים ויכולת ניווד, לרבות כנגרר, שכן מיקומו ככלל יהיה ארעי.
- החברה רשאית לשנות את מיקום פעילות הפודטראק מעת לעת באתר שבו הוצב או להעתיקו בין אתרים, לאחר התייעצות עם המפעיל, אולם לפי שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה הסופית והמחייבת. המפעיל לא יהיה רשאי להציב את הפודטראק אלא במקום שקבעה החברה כאמור. הזזתו של הפודטראק מעת לעת, לרבות לצורכי תחזוקה או טיפולים וכו', תעשה באחריות ועל חשבוננו של המפעיל, בתיאום מראש עם החברה ולפי הכרעתה.
- 4.12. החברה רשאית לספק למפעיל אפשרות לחיבורי חשמל ומים בסביבת הצבתו של הפודטראק. החברה רשאית (ואינה חייבת) לאפשר חיוב לאמצעי סילוק מים "אפורים", כתלות במיקום שייקבע וביכולתה לאפשר חיבור כזה.
- התמורה כוללת שימוש סביר במים ובחשמל, ככל שניתן לחברם לפודטראק. מובהר כי בכל מקרה לא יופחתו דמי השימוש שישלם למפעיל, גם אם לא יעשה שימוש בתשתיות הנ"ל או יעשה בהם שימוש מצומצם.



- 4.13. לפי שיקול דעתו של המפעיל רשאי הוא להתקין גנרטור מושתק כחלופה לחשמל, לשימוש במקרה של הפסקת חשמל. בכל מקרה החברה לא תישא באחריות לכל נזק שהוא במקרה של הפסקות חשמל, בכל עילה שהיא.
- 4.14. לא ניתן להפעיל גז ו/או אש בפודטראק, אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב של החברה ושל כל הרשויות המוסמכות.
- 4.15. הפודטראק יופעל במהלך כל ימות השבוע, לרבות בסוף השבוע. שעות הפעילות יתואמו בין הזוכה לבין החברה, באופן אשר יסייע לזוכה לשמור על רווחיות ומאידך יאפשר שירות לציבור המבקרים גם בשעות שאינן שיא הפעילות.
- 4.16. הפעלת הפודטראק תעשה בכפוף לדרישות הדין והרשויות המוסמכות, וכן בהתאם להוראות וההנחיות המפורטות בחוזה.
- 4.17. המפעיל רשאי להציב, על חשבונו ואחריותו, ספסלי ישיבה ארעיים ושמשיות בשטח הסמוך לפודטראק, במספר ובמיקום אשר יאושרו מראש על ידי החברה ובכפוף להוראת כל דין ולתנאי כל רישיון והיתר שנדרשים. הזוכה מתחייב כי הציוד יישמר תקין, נקי ובמצב ראוי לשימוש לאורך כל תקופת ההתקשרות, ויוסר מהשטח עם סיום הפעילות, בהתאם להנחיות החברה.
- 4.18. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הנו במעמד מפעיל פודטראק ברשות ארעית מטעם החברה להעמיד ולהפעיל את הפודטראק במקום שהחברה מתירה לו ו/או תתיר לו מעת לעת, וכי אין בהתקשרות בין הצדדים בין להקנות לו כל מעמד אחר ו/או נוסף מול החברה.
- 4.19. המפעיל אחראי לתיקון כל נזק או קלקול שייגרם לפודטראק או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא בתקופת החוזה.

## 5. התחייבויות המפעיל

- 5.1. ככל שתוצא הזמנת עבודה למפעיל יידרש הוא לבצע, על חשבונו המלא ובאחריותו ובתיאום מלא עם החברה, את אספקת הפודטראק וביצוע כל השינויים וההצטיידות אשר נדרשים לשם הפיכת הפודטראק לפעיל ולצורך קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם כך, לרבות רישיון עסק וכל אישור תכנוני שיידרש לפי דין ו/או דרישת רשות מוסמכת.
- הפודטראק שיוצב דורש אישור מראש ובכתב של החברה בכל הנוגע להתאמתו, הן מבחינת מראה, מידות וכיו"ב מאפיינים אחרים, אלא אם החברה אישרה מראש במסגרת הליך המכרז את התאמת הפודטראק למיקום בו אמור להיות מוצב. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר להחלטותיה, בכל עילה שהיא.
- 5.2. המפעיל יישא באחריות הבלעדית ובכל ההוצאות הנדרשות לצורך רכישתו והצבתו של הפודטראק, וכן לצורך הכשרתו, התאמתו והפעלתו של הפודטראק, ותחזוקתו המלאה של הפודטראק על כל המצוי בו ללא יוצא מן הכלל.
- מודגש כי החברה לא תידרש לשאת בכל תשלום או הוצאה בקשר להתקשרות זו, אלא אם נקבע הדבר במפורש בחוזה. בכל מקרה המפעיל מתחייב כי לא תעמוד לו כל דרישה ו/או טענה כנגד החברה בעניין זה, בכל עילה שהיא.
- 5.3. המפעיל חייב בקבלת רישיון עסק, וכל יתר האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים מכל רשות מוסמכת לצורך הצבתו, תחזוקתו והפעלתו של הפודטראק. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו הבלעדי בכל ההוצאות הנדרשות בקשר לרכישת אביזרים, ציוד, כח אדם, מטבח, תיקונים וכיו"ב תשומות לצורך הקמתו, הפעלתו ותחזוקתו של הפודטראק.
- 5.4. המפעיל יידרש לשאת בכל עלויות ההפעלה, התיקונים והתחזוקה של הפודטראק, מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, לרבות כמתחייב ע"פ כל דין ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.



מובהר כי בכלל האמור המפעיל אחראי על כל המערכות בפודטראק וכן יהיה האחראי המלא והבלעדי בכל הקשור בתחזוקה, תיקונים, רכישה והחלפה של כל המערכות והמתקנים כאמור.

אין להוציא את הפודטראק ממתחם המועצה למטרות תחזוקה או מטרות אחרות אלא לאחר תיאום מראש עם החברה.

5.5. מבלי לגרוע מכל התחייבויות המפעיל ובנוסף לכל הצהרותיו כאמור שם ויתר התחייבויותיו בחוזה על נספחיו, מתחייב המפעיל:

5.5.1. לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בכל הנוגע להפעלה של הפודטראק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל להפעלת הפודטראק לפי תנאי רישיון העסק ובכפוף להוראות כל דין.

5.5.2. לתחזק את הפודטראק ואת סביבתו במהלך כל תקופת ההפעלה במצב נקי, מסודר, טוב ותקיין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו, ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בפודטראק וסביבתו בכל שלב שלאחר מועד תחילת ההתקשרות וללא יוצא מן הכלל.

5.5.3. לא לעשות שום פעולה ו/או מחדל ולא להרשות לאחרים לעשותם, שעלולים לגרום נזק או למטרד למאן דהוא, לרבות אם המטרד אינו מגיע לרף המגדירו כמטרד לפי הדין.

5.5.4. למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם הצבת ו/או החזקת הפודטראק, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בהם.

5.5.5. המפעיל מתחייב לתת את השירות ולמכור מוצרים לכלל הלקוחות כמתחייב בדין, ובכלל זה חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000.

5.6. המפעיל מתחייב שלא לפרסם מודעות ולא להציג שלטים על הפודטראק או על קירותיו ולא להרשות לאחר לעשות כן, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת החברה על הצגת השלט, על תוכנו ומקום הצבתו (ככל שבכך רצונו).

חריג יחיד לכך הוא היתר מכוח חוזה זה לפרסום שמו המסחרי של הפודטראק על גביו, במתכונת שתאושר מראש על ידי החברה.

המפעיל מתחייב לא להתקין אנטנות למיניהן.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת המודעות ו/או השלטים (לרבות אגרות, מסים והיטלים) וכו'.

## 6. שמירת זכויות ופיקוח

6.1. החברה תהא רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לפודטראק עצמו בכל עת שהיא, בתיאום עם המפעיל, כדי לוודא קיומן של הוראות חוזה זה על-ידי המפעיל. המפעיל יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות החוזה כאמור.

6.2. החברה וכל גורם מורשה אחר, רשאים להניח באתר הצבתו של הפודטראק ו/או מעליו ו/או מתחתיו, בין בעצמה ובין על ידי אחרים ו/או להרשות לגוף ו/או לרשות אחרת להניח ו/או להעביר כאמור לעיל – צינורות מים ו/או צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או קווי חשמל ו/או קווי טלפון ו/או מיזוג וכיו"ב, וכן לבצע כל פעולה אחרת, הכול לפי התוכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.

המפעיל מתחייב לאפשר לחברה להשתמש בזכות זו ולא להפריע לכניסתם של נציגים ו/או הבאים מטעמה לשטח למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ו/או לשם החזקה תקינה ובצוע תיקונים בקווים שיונחו כאמור, כפי שיהא צורך מעת לעת.

6.3. החברה וכל גורם מוסמך אחר מטעמה רשאית להציב בכל מקום בסביבת הפודטראק מודעות, שלטים ואמצעי פרסום לפי ראות עיניה ו/או למסור זכות פרסום כאמור לעיל לכל אדם אחר לפי ראות עיניה, מבלי שתעמוד למפעיל טענה ו/או דרישה בשל לכך בכל עילה שהיא.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 35 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



## 7. תשלומי מיסים ואגרות

7.1. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל תשלום חובה, מכל מין וסוג שהוא, החלים או שיחולו על הפודטראק או בקשר אליו בגין תקופת החוזה, ובכלל זה מיסי ממשלה, אגרות, מיסים והיטלי הרשות המקומית ו/או הוועדה לתכנון ולבניה, ככל שאלה מוטלים על המחזיק, המשתמש או כל הגדרה אחרת, לרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה לחברה.

ככל שהמפעיל יידרש לשאת בתשלום ארנונה, ככל וכפי שתדרוש המועצה, ייחשב התשלום ככלול בדמי השימוש אותם הציע במסגרת המכרז (ככל שיידרש תשלום במישרין, יופחתו דמי השימוש בכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות על ביצוע תשלום הארנונה).

לבד מהאמור לעיל, מובהר כי המפעיל חייב בכל תשלום אחר החל על מחזיקים לפי הדין והמפעיל לא הופטר ממנו במפורש ובכתב בחוזה זה.

7.2. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין צריכה ושימוש במים, בחשמל, גז, טלפון וכו' בקשר לפודטראק בתקופת החוזה, אלא אם הופטר מתשלום כלשהו במפורש במסגרת תנאי החוזה.

7.3. לפי בקשת החברה, המפעיל מתחייב להעביר לחברה, עותקים מכל החשבונות ו/או האישורים על ביצוע כל התשלומים החלים עליו לפי הדין ו/או החוזה.

## 8. זכיונות משנה ואיסור הסבת זכויות

8.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד. אסור למפעיל להעביר ו/או ליתן זכות הפעלה ו/או זכות משנה ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את השימוש בפודטראק, כולו או חלקו, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, לאחר ו/או לשתף אחר בהחזקת הפודטראק, בשימוש בו או בהפעלתו, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם יתקבל אישור מראש ובכתב של החברה כאמור ולפי התנאים שתקבע. מובהר כי החברה רשאית לסרב או לקבוע תנאים, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תעמוד כל טענה כנגדה בשל החלטותיה ונימוקיה.

היה והמפעיל הנו תאגיד, אזי יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את ההוראה לעיל, למעט אם תתקבל הסכמת החברה מראש ובכתב.

8.2. היה והמפעיל הנו רשת הפועלת באמצעות זכיינים, אזי המפעיל רשאי להפעיל את הפודטראק באמצעות זכיונות משנה, בכפוף להסכמה מראש ובכתב של החברה כאמור בסעיף זה, מבלי שהדבר ייחשב הפרה של הוראות פרק זה.

מובהר כי החברה אינה חייבת לאשר זכיון משנה, מכל טעם שתמצא לנכון, בהיעדר אישור מראש ובכתב כאמור – יהווה הדבר הפרה יסודית על כך הכרוך בכך!

המפעיל חייב להציג בפני החברה את זהות הזכיון, ניסיונו בתחום, יכולת פיננסית וכן כל מידע נוסף אשר יידרש על ידי החברה בכדי לבחון את בקשת ההפעלה על ידי זכיון.

החברה רשאית לדחות בקשה להפעלה באמצעות זכיון משנה או לאשרה רק בכפוף לתנאים שתכתוב, וזאת מכל סיבה שתמצא לנכון. לא תעמוד כנגד החברה כל טענה ו/או דרישה בקשר להחלטותיה.

ככל שהחברה תאשר את הפעלת הפודטראק באמצעות זכיון, לא יגרע הדבר מחובותיו של המפעיל בעצמו, וחובות הזכיון מול חברה יחולו ביחד ולחוד עם חובותיו של המפעיל כלפיה. בכל מקרה, זכיון המשנה לא יהיה בבחינת צד לחוזה זולת הרשאה חוזית מול המפעיל בלבד להפעיל את הפודטראק.

אין החברה כפופה להתחייבות כלשהי של המפעיל כלפי הזכיון ושל הזכיון כלפיו, לרבות ובפרט בכל הנוגע לתקופת זכיונות ו/או תשלומים שעל הזכיון לשלם למפעיל.



החברה רשאית לדרוש מהמפעיל להחליף את הזכיון באם יימצא על ידה בשל טענות שיוצגו בפני המפעיל, שהזכיון אינו מסוגל להפעיל את הפודטראק ו/או אינו כשיר לכך ו/או עושה זאת באופן לקוי. בכפוף להצגת נימוקים כאמור ולהשלמת הבירורים הנדרשים מול הזכיון, לפי החלטת החברה על השלמתם כאמור, מתחייב המפעיל להחליף את הזכיון בתוך תקופה של עד 90 ימים קלנדאריים מקבלת החלטת החברה.

8.3. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה, או כל חלק שלהן, למועצה ו/או לכל תאגיד עירוני ו/או לכל צד שלישי אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהסכמת המפעיל. המפעיל מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בגין כל העברה או הסבה או המחאה של זכויות, כאמור לעיל.

## 9. אחריות בנזיקין וביטוח

9.1. המפעיל יהא אחראי בעצמו אחריות מלאה ביחסיו מול החברה, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו ובקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הפודטראק, ו/או ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

המפעיל יפצה את החברה ו/או את הניזוק, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

9.2. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הפודטראק, ו/או ממעשה או מחדל רשלניים הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

9.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של הפודטראק, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט.

9.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בפרק זה לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לה.

9.5. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לפודטראק, אשר אירעו בתקופת החוזה לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את הפודטראק למצבו התקין ולשימוש מלא.

9.6. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בשטח הפודטראק בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את החברה בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להן בגין כך.

9.7. מודגש כי החברה אינה אחראית על נזקי רכוש ו/או גניבה ו/או פריצה לפודטראק בשעות הפעילות ומחוץ להם, וחובתו של המפעיל להפעיל כל אמצעי הגנה שימצא לנכון. בשום מקרה החברה וכל מי מטעמה אינם בגדר שומר על הפודטראק ועל תכולתו ואינה אחראית על נזקי ונדליזם ו/או כל נזק אחר.



9.8. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ועל פי הסכם זה הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל **מפורטות בנספחים ב', ב'1 המצורפים** להסכם זה חלק בלתי נפרד הימנו.

## 10. מועד תחילת הפעילות ותקופת ההתקשרות

10.1. המפעיל יידרש להתחיל בהפעלת הפודטראק לציבור בתוך 90 ימים מקבלת הזמנת העבודה, לאחר ביצוע כל ההתאמות הנדרשות וקבלת הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים.

ככל שהמפעיל לא יחל בהפעלת הפודטראק במועדים הנדרשים לעיל, אזי לאחר שמיעת טענות המפעיל בקשר לאיחור האמור תהיה החברה רשאית להאריך את המועדים לפי שיקול דעתה ו/או לבטל את ההתקשרות עימו ביחס להזמנת העבודה הרלוונטית ו/או לבטל את ההתקשרות כולה ו/או ולחלט את הערובה שבידה, וזאת מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז.

10.2. למפעיל תינתן זכות להפעיל את הפודטראק לטובת מטרת השימוש לתקופה של 12 חודשים החל ממועד הוצאת הזמנת העבודה בגין הפודטראק (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

10.3. לחברה תהא זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או לתקופות נוספות (להלן: "**תקופת האופציה**") ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תארך יותר מ-60 חודשים.

החברה רשאית להתנות את הארכת ההתקשרות בשינוי תנאים בהתקשרות, לרבות תמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, מכל סוג ומין שהוא, כלפי החברה, אם לא תמומש תקופת האופציה, כולה או חלקה.

כל הוראות חוזה זה ימשיכו לחול גם על כל תקופת האופציה ככל שלא שונו בשל קביעות החברה כתנאי להארכה, לרבות הערבות הבנקאית ופוליסות הביטוח.

10.4. על אף האמור לעיל ועל אף כל הוראה אחרת במכרז, החברה רשאית להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות, בהתראה מראש ובכתב של לפחות 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא. מודגש כי על המפעיל להמשיך ולשלם לחברה ולכל גורם אחר את מלוא התשלומים שעליו לשאת בהם לפי החוזה ובכלל, עד לחלוף 30 הימים כאמור ועזיבתו בפועל (לפי המאוחר מבין המועדים).

אין בהודעה על סיום התקשרות לפי פסקה זו כדי לגרוע מזכות החברה לקבלת תמורה מהמפעיל עד לסיום ההתקשרות בפועל.

לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר להודעת סיום התקשרות כאמור לעיל, תהא עילה הסיום אשר תהא.

## 11. התמורה

11.1. המפעיל מתחייב בזה לשלם לחברה, דמי הפעלה חודשיים בסך שלפי הצעתו במכרז.

11.2. דמי הפעלה ישולמו כמפורט להלן:

11.2.1. בתקופה שמיום הזמנת העבודה ועד למועד הנדרש לפתיחת הפודטראק לציבור, פטור המפעיל מתשלום דמי הפעלה לחברה. אין באמור בכדי לגרוע מחבותו בכל תשלום אחר לפי החוזה ו/או בכלל, ככל שקיים.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 38 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



- 11.2.2. החל ממועד פתיחת הפודטראק לראשונה לציבור, בכל מתכונת שהיא, יידרש המפעיל לתשלום דמי הפעלה החודשיים לחברה, בשיעורם המלא.
- 11.2.3. מודגש ומובהר למען הסר ספק כי חובת המפעיל בתשלום דמי הפעלה הנה רצופה ומוחלטת עד לסיום ההתקשרות בפועל, בין אם הפודטראק נפתח לציבור במתכונת מלאה ושלמה ובין אם לא נפתח ברציפות מכל סיבה שהיא, וללא תלות בהיקף ההכנסות של המפעיל מהפודטראק.
- 11.3. דמי הפעלה החודשיים ישולמו על ידי המפעיל מראש, בראשיתו של כל חודש (ב-1 לכל חודש קלנדארי), באמצעות הוראת קבע או הרשאה לחיוב חשבון לטובת החברה.
- לחילופין ולפי החלטת החברה מבין האפשרויות, מידי ראשיתה של שנת התקשרות המפעיל יפקיד בידי החברה 12 שיקים מעותדים בגובה דמי הפעלה החודשיים, ומידי רבעון יוסיף ויפקיד בידי החברה שיק בגובה הפרשי הצמדה ו/או בגין סך השינויים בדמי הפעלה.
- למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי הפעלה, לכל תקופת החוזה, תחול עליו ללא כל תלות בשיעור רווחיו ו/או מידת הצלחתו.
- 11.4. סך דמי הפעלה שעל המפעיל לשלם לחברה לפי סעיף 11.1 לעיל יעודכן בראשיתה של כל שנת התקשרות, באמצעות תוספת של הפרשי הצמדה למדד, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז, והמדד הקובע יהא המדד הידוע בראשיתה של שנת ההתקשרות. בין מועד עדכון אחד למשנהו, לא תחול הצמדה של דמי הפעלה.
- על אף האמור לעיל, בכל מקרה לא יפחתו דמי הפעלה מהסך הנומינאלי שהוצע על ידי המפעיל במכרז.
- 11.5. מודגש כי לכל תשלום של המפעיל יתווסף מס ערך מוסף כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל, ספק, כאשר חובת תשלום מע"מ בגין כל תשלום הנה על חשבון המפעיל בלבד.
- 11.6. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה שעליו לשלם לה לפי החוזה או לפי כל דין, אזי החל מהמועד שנדרש לתשלום ועד למועד התשלום בפועל, תתווסף לסכום שבפיגור, ריבית צמודה למדד המחירים הכללי, בשיעור 1% לחודש.
- לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.
- 11.7. המפעיל מאשר לחברה לשלוח לו חשבוניות/קבלות ומסמכים חשבונאיים אחרים חתומים דיגיטלית בגין כל תשלום בקשר לחוזה זה, באמצעות כתובת הדוא"ל של המפעיל. מוסכם כי משלוח אסמכתאות כאמור על ידי החברה יהווה המצאה שלהן כדין. המפעיל אחראי וחייב לעדכן את החברה בכל שינוי כתובת דוא"ל לקבלת חשבונית או אם אינו מקבלת חשבוניות בפועל לכתובת הני"ל.
- 11.8. מובהר בזאת, כי כל תשלום ו/או הוצאה שחלים על המפעיל במסגרת חוזה זה, ולא שולמו על-ידו במועד, תהא החברה רשאית, אך בשום אופן לא חייבת, לשלם במקום המפעיל. מודגש למען הסר כל ספק כי אין בהוראה זו כדי לחייב את החברה בתשלום כלשהו בנעלי המפעיל – לא ביחסיה עם המפעיל ולא מול כל צד שלישי.
- שילמה החברה תשלום כלשהו החל על המפעיל, יחזיר המפעיל, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה את הסכום ששולם על ידי החברה בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור של 15% מהסכום ששילמה החברה ובתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים החל ממועד כל תשלום שביצעה החברה ועד ההחזר בפועל על ידי המפעיל.



מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שילמה החברה סכום שעל פי חוזה זה, חל על המפעיל, יישא המפעיל גם בכל ההוצאות ו/או נזקי החברה בגין ביצוע התשלום, ובמידה ונגרם לחברה נזק בגין אי ביצוע התשלום על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל את החברה על פי דרישתה בכל הסכום שחויבה החברה.

11.9. מודגש בזאת, כי החברה לא תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא, אלא אם הדבר נקבע באופן מפור במסגרת החוזה.

## 12. ערבות

12.1. לשם הבטחת מילוי התחייבויות המפעיל לפי ההסכם וכבטחון לביצוע תשלומים ופירעון חובות על ידו, ימסור המפעיל לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 5,000 ₪.

הערבות תהיה בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, בנוסח **נספח א'** להסכם, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי לעניין זה יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**ערבות הביצוע**").

12.2. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ההתקשרות, בתוספת של 2 חודשים, והיא תוארך מעת לעת ובהתאמה לפי דרישת החברה ככל שתוארך ההתקשרות ו/או בשל צורך אחר.

בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות הביצוע, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב המפעיל להמציא לחברה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה היתה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.

12.3. מסירת ערבות הביצוע ושמירת תוקפה מהווים תנאי עיקרי בחוזה והפרתה תהווה הפרה יסודית. אי-קיום הוראות סעיף זה יהווה הפרה יסודית מצד המפעיל, שתגרום לחילוט מלוא סכום הערבות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף הנתונים לחברה לרבות מימוש מידי של המחאות עתידיות שבידיה לכיסוי חובות וכו'.

## 13. הפרות וסעדים

13.1. האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

13.1.1. הפר המפעיל איזו מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקצב לו לשם כך על ידי החברה. מובהר כי הפרה חוזרת ונשנית זהה במהותה או הפרות שמתרחשות בפרק זמן קצר יחסית יהווה הפרה יסודית ללא חובה מצד החברה לאפשר את תיקונו.

13.1.2. ניתן צו להקפאה ו/או עיכוב הליכים כנגד המציע או הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

13.1.3. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

13.1.4. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 40 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב

- 13.1.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום איתו על חוזה זה.
- 13.1.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 13.1.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 13.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה המפעיל את החברה בהתאם לסכום הנקוב בצדס, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	חריגה פיסית ממתחם השימוש שהתירה החברה ו/או שימוש החורג ממטרת השימוש המותרת.	10,000 ₪ + הפרה יסודית וחילוט ערבות.
2.	פיגור בתשלום דמי הפעלה ו/או תשלום אחר לפי החוזה.	ריבית צמודה למדד המחירים הכללי, בשיעור 1% לחודש, וזאת החל מהיום ה-5 לאיחור
3.	אי-ציות להנחיות החברה בכל הנוגע לשמירת הסדר ושמירת הניקיון בנכס או בקשר לתפריט הנמכר	400 ₪ למקרה. ככל שמדובר בהפרה מתמשכת, כל יום יהווה מקרה חדש המחייב בפיצוי כאמור.
4.	אי-מסירת דו"חות ומסמכים לחברה	500 ₪ לכל יום איחור ועד לסכום שיצטבר למועד קביעת החברה כי האיחור מהווה הפרה יסודית
5.	כל הפרה אחרת שאינה הפרה יסודית	200 ₪ למקרה. ככל שמדובר בהפרה מתמשכת, כל יום יהווה מקרה חדש המחייב בפיצוי כאמור

- אין בתשלום פיצוי מוסכם כדי לרפא את ההפרה מצד המפעיל ו/או לגרוע מחובתו לקיים את הוראות החוזה ו/או לגרוע מכל סעד אחר/נוסף שיש לחברה לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- 13.3. הפר המפעיל חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה, ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 13.4. החליטה החברה לבטל את החוזה במהלכו, בכל עת ומכל סיבה, תיתן החברה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- עם קבלת הודעת ביטול יהא המפעיל חייב לפנות את הפודטראק מהאתר בתוך המועד שקבעה החברה.
- המפעיל מצהיר ומתחייב שלא יתעכב בפינוי הפודטראק לפי הוראת החברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים. הפרת הוראה זו מהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 13.5. החברה תהא זכאית לחלט סכום פיצויים מוסכמים מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת, לפי שיקול דעתה.

- 13.6. אין באמור בפרק זה לעיל בכדי לגרוע מזכויות החברה לבטל את ההתקשרות ולסלק את ידו של המפעיל במקרים של הפרה יסודית של ההתקשרות.
- 13.7. במקרה של פטירת המפעיל או הכרזתו כפושט רגל או במקרה של פירוק התאגיד או עיכוב הליכים או הקפאת הליכים במקרה שהמפעיל הינו תאגיד, ו/או במקרה של אירוע כלשהו שבעקבותיו לא יוכל המפעיל, לפי שיקול דעתה של החברה, למלא עוד אחר הוראות חוזה זה באופן שוטף ומספק (להלן: "אירוע מפקיע"), תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לידי סיומו לאלתר או להמשיך בביצוע החוזה עם חליפו של המפעיל, לפי העניין, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי שתעמוד כל דרישה ו/או טענה כלפיה בכל עילה שהיא.
- 13.8. **הוראות היפרדות** - עם תום תקופת החוזה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הפודטראק מהאתר באופן מידי, כך שהחברה תקבל את האתר מסודר, נקי, במצב תקין ופנוי מכל אדם וחפץ.
- ככל שהמפעיל לא פעל כאמור לעיל בתוך המועד שקבעה החברה ולאחר שהחברה התרתה בפני המפעיל, רשאית החברה (אך אינה חייבת) לפנות באמצעות כל מי מטעמה את הפודטראק לאתר אחר ולהציבו שם, תוך חיוב המפעיל בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בפניו ובאחסנה, בתוספת פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בשיעור 10% מההוצאות והעלויות כאמור.
- במועד האמור ימציא המפעיל לחברה אישורים על סילוק כל החובות בגין כל תשלומי החובה המוטלים עליו לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
- 13.9. המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר שהוא, בגין השקעותיו בפודטראק ו/או באזור הצבתו, השלמתו והתאמתו לשימוש שעשה בו המפעיל, וזאת ללא כל תלות במועד סיום ההתקשרות.
- המפעיל מצהיר כי השקעותיו מכוח התקשרות זו, מכל סוג ובכל היקף שהוא, לא תוחזרנה לו בשום עילה ולא תקננה לו כל זכות שהיא בכל שלב שהוא ולרבות בתום תקופת ההתקשרות, תהא סיבת סיומה אשר תהא ויהא מועד הסיום אשר יהא.
- 13.10. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### 14. העסקת כח אדם מתאים והיעדר יחסי עובד- מעביד

- 14.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הפודטראק על ידי עובדים מקצועיים, אזרחי ישראל, מעל גיל 18 או בגיל העסקה חוקי, בעלי נסיון מתאים, במספר הדרוש למתן שירותים באופן יעיל.
- עובדי המפעיל יהיו ייצוגיים, לבושים בלבוש הולם וינהגו באדיבות כלפי באי האתר.
- מבלי לגרוע מאיסורי הדין בנוגע לעישון בשטח ציבורי, מודגש כי על המפעיל לוודא כי עובדיו ימנעו מעישון בסביבת הפודטראק ובסביבת הלקוחות.
- 14.2. מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין המפעיל לבין החברה יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל או בינו לבין מי מעובדיו או מי מטעמו של המפעיל.
- 14.3. הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 42 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב

14.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בגין כל סכום אשר תידרש לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדיו ו/או מועסקיו של המפעיל, לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד- מעביד, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, בתוספת פיצוי מוסכם בשיעור 10% מסך כל הסכומים הללו, וזאת בתוך 30 ימים מקבלת דרישה.

**15. שונות**

15.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

15.2. למפעיל לא תהא זכות עיכבון, ובשום מקרה לא תהא למפעיל זכות קיזוז ביחס לכל סכום שעליו לשלם לחברה לפי החוזה ו/או לפי כל עילה אחרת.

החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל כל סכום המגיע לה ממנו בין על פי חוזה זה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

15.3. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

15.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה או בדוא"ל אשר קבלתו התאשרה על ידי הצד השני שלא במענה ממוחשב אוטומטי (למעט משלוח חשבוניות לדוא"ל כאמור שתחשב כהמצאה בעצם המשלוח). הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 96 שעות לאחר שליחתה.

**ולראיה באנו על החתום :**

\_\_\_\_\_ החברה  
 \_\_\_\_\_ המפעיל

**אישור עו"ד לחתימת המפעיל**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם המפעיל וכי התקבלו אצל המפעיל כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המפעיל על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין בקשר לביצוע התקשרות זו.

עו"ד,



## נספח א' - ערבות ביצוע

**!!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **5,000 ש"ח** (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר להסכם הפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").  
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ביום ה- 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (נקודות).  
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.  
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 44 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



## נספח ב' – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ ו/או המועצה האזורית יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המפעיל כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ב'1 להסכם** זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים", "ביטוחי המפעיל").
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; גבול אחריות בביטוח זה יהיה בסך השווה ל – 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וביטוח חבות מעבידים; בגבול אחריות בהתאם לקבוע בפוליסה של המפעיל (אם המפעיל לא מעסיק עובדים, המפעיל רשאי להציג את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח זה).
3. בגין ביטוחי המפעיל יחולו ההוראות הבאות:
  - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
  - 3.2. ביטוחי המפעיל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של המועצה על פי הפוליסות.
  - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
  - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.
  - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. בנוסף לאמור לעיל על המפעיל לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 14 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
5. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה המועצה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי המפעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, המפעיל יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים/קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
7. 14 יום לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של המפעיל שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהמפעיל את ביצוע ומתן השירותים.



8. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
9. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
11. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי המפעיל לנדרש על פי נספח זה, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בנספח זה. המפעיל מצהיר כי זכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה ועל מי מטעם המועצה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה. המפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע ו/או מתן השירותים.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. המפעיל פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעם המועצה מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש המפעיל, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל, הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או את הבאים מטעם המועצה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. המפעיל מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי המועצה ו/או מי מטעם המועצה.
17. על המועצה לא חלה התחייבות לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בסביבתם ואם תחליט לעשות כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 לא חל על ההסכם ונספחיו.
18. הפרה של איזה מהוראות נספח הביטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.



**נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ	שם המועצה האזורית יואב ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: ת.ז.ח.פ.	הפעלת פוד טראק במתחם המועצה	מזמין השירותים ובעל הרשאה
ח.פ.	ח.פ.	מען:		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307-הרחבת קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון	₪		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 47 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 337 – ביטול חריג חבות מוצר לעניין נזקי גוף ורכוש									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון 319 – מבטח נוסף ככל שייחשב מעבידם של מי מעובדי המבטח 328 - ראשוניות	ש						ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)  
 041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:

חתימה וחותמת מציע:

עמוד 48 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



מכרז מס' 03/2025  
מסמך ד'

## טופס הצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות המטלות הנדרשות מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך תכנון, מתן השירותים ועמידה בהוראות המכרז וההסכם ולכל צורך וענין.

ידוע לנו שאנו רשאים להגיש הצעה אחת בלבד.

הצעתנו לתשלום לחברה הכלכלית לפיתוח יואב בע"מ בקשר לנשוא המכרז, לפני מע"מ, וכל הקשור בהפעלת הפודטראק שיסופק על ידנו היא כדלקמן:

<p>_____ ₪ בחודש</p> <p>_____ ₪ : ובמילים:</p>
--

במקרה של סתירה, הסכום במילים גובר.

לכל התשלומים לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו בדין. הוראות תשלום התמורה לחברה ויתר ההוראות הרלוונטיות הן כמפורט בחוזה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מורשי חתימה + חותמת המציע : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת מציע: \_\_\_\_\_

עמוד 49 מתוך 49

מכרז פומבי מס' 03/2025 להפעלת פוד טראק במתחם המועצה האזורית יואב

מכרז הפעלת פודטראק במתחם המועצה - גרסה סופית © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב