

25 דצמבר, 2025

הנדון: מהנדס-25.047 ועדת שימור פרוטוקול לישיבה 202502

בתאריך: 24/12/2025 (ישיבה כפולה)

חברים:

שם מלא	נוכחות	תפקיד במועצה	תפקיד בוועדה
נתי לרנר	כן	ראש המועצה	יו"ר הוועדה
איתי לוי	לא	נציג מליאה וסגן ראש המועצה	חבר
מירב צלח	כן	נציג מליאה	חברה
			חבר/ה
מוטי לבאן	כן	מהנדס המועצה והוועדה המקומית	חבר
שם מלא	תפקיד חוץ	תפקיד בוועדה	
עופר יוגב	לא	מ"מ מנהל מחוז דרום, המועצה לשימור אתרים	
		יועץ	

נציגים:

מוזמנים:

שם מלא	נוכחות	תפקיד במועצה	תפקיד בוועדה
אלישיב המאיר	כן	אחראי פרויקטים הנדסיים	

תקציר נושאים לדיון:

סעיף	תאור הנושא	מקום	נ"צ מרכזי	בעל עניין
1	ריענון התכנים ויצירת הבנה משותפת באשר לפעילות הוועדה.	ל.ר.	ל.ר.	חברי הוועדה
2	מגמות שימור בישראל בשנים האחרונות.	ל.ר.	ל.ר.	חברי הוועדה
3	מבנים בבית ספר צפית	ב"ס צפית בכפר מנחם	184308,626341 גו"ח 2707/13	מועצה כפר מנחם

סעיף 1	ריענון התכנים ויצירת הבנה משותפת באשר לפעילות הוועדה.
פרוטוקול לוועדת שימור מספר 2025002 תאריך: 24/12/2025	

מטרת הדיון:

בשנים האחרונות ועדת שימור התקיימה בתדירות נמוכה, השנה הנוכחית פעם אחת בלבד.

נדרש התנעה מחדש, ריענון התכנים ויצירת הבנה משותפת באשר לפעילות הוועדה.

מצ"ב כנספח לדיון: מהנדס-25.045_ועדת שימור_תקציר הגדרות ונהלים

מהלך הדיון והחלטה:

הנושא נדון ובוצע ריענון של הגדרות, סמכויות ונהלים של הוועדה.

הוחלט למנות חבר/ה נוסף/ת לוועדה.

סעיף 2	מגמות שימור בישראל בשנים האחרונות.
פרוטוקול לוועדת שימור מספר 2025002 תאריך: 24/12/2025	

מטרת הדיון:

להתעדכן לגבי מגמות השימור בישראל ודגשים רלבנטיים למועצה האזורית יואב.

מצ"ב כנספח לדיון: מצגת מגמות שימור מבנים ואתרים במדינת ישראל בשנים האחרונות.

מהלך הדיון והחלטה:

הנושא נדון. ניתנה סקירה כללית של מגמות השימור בארץ בכלל ובמועצה בפרט בדגש על סדרי הפעולות המקובלות בשימור אתרי מורשת.

סעיף 3	מבנים בבית ספר צפית
פרוטוקול לוועדת שימור מספר 2025002 תאריך: 24/12/2025	

מטרת הדיון:

בחינה מחודשת של הערכות הסקר.

רקע:

אחד-עשר מבנים בצפית נכללו בין רשימת האתרים והמתחמים לשימור בבית הספר האזורי "צפית".
 רובם ככולם הוגדרו בהערכה ראשונית כך:
 חשיבות ארצית: דחיפות גבוהה. עדיפות לתיירות פנים: גבוהה. עדיפות לתיירות חוץ: גבוהה.
 לפיכך, המלצה: מומלץ לשימור.

הסקר עוגן כמסמך רקע בתכנית 632-0636100 שחלה על שטח הקיבוץ ובכלל זה גם על בית הספר.

המבנים ברשימה הוגדרו בדרגת **שימור ב** – **שימור**, שלפיה יותרו תוספות בניה לצד המבנה ומעליו **בהתאם למסקנות תיק תיעוד מלא** ובאופן בו לא ייפגעו האתר וערכיו.

בתכנית הנ"ל, סעיף 6.2.11 (א) - תנאי להגשת בקשה להיתר בניה לאתר או למבנה לשימור ולכל התערבות בו הטעונה היתר בניה לפי החוק, יהיה הכנת תיק תיעוד בהתאם לסעיף 6.9 שימור.

לפי תכנית העבודה של המועצה לשנת 2026, הוחלט להתחיל בקידום מספר פרויקטים בבית הספר צפית כגון:



- **אולם הספורט הישן** - שיפוץ ותוספת מערכות מיזוג חדשות . אתר 15 בתכנית / כרטיס אתר מס' 03 בסקר.
- **בית כיתות 3** - תכנון ורישוי הנגשת המבנה. אתר 20 בתכנית / כרטיס אתר מס' 08 בסקר.

הדיון:

הוועדה מתבקשת, בהתאם לסעיף 12(ד) בחוק ("הוועדה לשימור אתרים רשאית בכל עת לשנות את רשימת האתרים") להחליט על החרגת המבנים מהרשימה או לחילופין להמליץ על הכנת תיק תיעוד.

מהלך הדיון והחלטה:

הנושא נדון. לדעת חברי הוועדה, שיפוץ אולם הספורט והנגשת מבנה כיתות 3 הינם חיוניים להבטחת המשך פעילות תקינה במבנים, וכן לשיפור הנראות והתפקוד הכללי שלהם.

בהתאם לסעיף 12(ד) בחוק - הוועדה לשימור אתרים מחליטה על הסרת שני המבנים הללו מרשימת המבנים לשימור.