



מסמך ד' - הצעת והתחייבויות המציע

1. אני הח"מ (שם מלא ות.ז.) _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לאספקת מערכת מ"ג (GIS) וניהול נכסים, מערכות הנדסיות ושירותים נלווים עבור המועצה האזורית יואב, הכל בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
2. הנני מעוניין לספק למועצה את השירותים בהתאם לתנאי החוזה אשר צורף למכרז.
3. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, המפרט, השירותים המבוקשים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירותים ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי.
4. בדקתי באופן עצמאי ומקצועי את כל הדרישות, התנאים, המגבלות, העלויות, הסיכונים וכל פרט אחר הקשור לביצוע השירותים נשוא המכרז ולקיום התחייבויותינו על פי המכרז, במועדן ובמלואן, ביררנו כל פרט הדרוש לנו בקשר לכך ווידאנו כי יהיה ביכולתנו לקיים את כל התחייבויותינו על פי המכרז אם נזכה בו.
5. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 5.1 הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, כח האדם, הציוד והכישורים הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 5.2 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמכי המכרז ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.
 - 5.3 עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, איתנות פיננסית, התאמתי לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות המלצות ואני אחיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
 - 5.4 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז ולבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, באמצעות כוח האדם המיומן וכל האמצעים הנדרשים על מנת לספק את השירותים בצורה מקצועית, לרבות עמידה בלוח הזמנים שייקבע לביצוע השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות מי שימונה על ידי המועצה כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "המנהל"), שיינתנו לי מעת לעת. ידוע לי כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - 5.5 הנני מצהיר כי יש באפשרותי וביכולתי לעמוד במחירי הצעתי תוך קיום מלוא התחייבויותי לפי הדין.
 - 5.6 הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והחוזה והוראות כל דין, ועל פי כל דין ו/או תקן ו/או חוזר ו/או הנחייה ו/או הוראה לצורך קיום התחייבויותי נשוא המכרז לשביעות רצונם המלאה המנהל ו/או של המועצה.
 - 5.7 כן הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז והמועצה תתקשר עימי בחוזה, אשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל במהלך תקופת ההתקשרות תוך שימוש באמצעי קשר (פלאפון, טלפון וכיו"ב).

עמוד 1 מתוך 16

- 5.8 הנני מתחייב שלא להמחות את זכויותי או התחייבויותי לפי הזמנה זו ולפי החוזה, כולן או חלקן, לצד שלישי, ואינני רשאי להעביר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי, ללא קבלת הסכמת המועצה, מראש ובכתב, ובהתאם להוראות החוזה. ניתנה הסכמה כאמור, אין בכך כדי לגרוע מהתחייבויותי לפי הזמנה זו ולפי החוזה, והאחריות לביצוע החוזה תישאר שלי בכל מקרה.
- 5.9 ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה, מחייבת אותי.

6. המחיר המוצע על ידי עבור מתן השירותים נשוא המכרז, הינו כמפורט בהצעתי שלהלן.

7. הנני מצהיר, כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר, עבור מתן השירותים נשוא המכרז זה, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים למועצה ובין היתר הוצאות שכר עבודה, ביטוחים, תנאים סוציאליים, אביזרים וכלי עבודה, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת מתן שירות כלשהו מבין השירותים וכיו"ב, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע התחייבויותי מכח המכרז. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי כאמור ובכלל זה, למעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם על ידי המועצה ולמעט שירותים אופציונליים שיוזמנו בנפרד בהתאם למחירון.

כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים וביצועם עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

8. הנני מצהיר כי המערכת תסופק ללא הגבלת משתמשים, ללא הגבלת Named Users וללא הגבלת Concurrent Users, ותאפשר שימוש מלא בכלל מודולי המערכת לכלל משתמשי המועצה, משתמשי השטח, משתמשי המובייל, משתמשי BI, משתמשי BIM, משתמשי התלת-ממד, משתמשי החירום ומשתמשי הצפייה, ללא תשלום נוסף.

מובהר כי לא תתאפשר הגבלת משתמשים, הגבלת התחברויות במקביל, הגבלת מודולים, הגבלת API, הגבלת צפייה, הגבלת סביבת חירום, הגבלת שימוש במובייל או כל מגבלת רישוי אחרת שלא פורטה באופן מפורש במסמכי המכרז ואושרה מראש ובכתב על ידי המועצה. לרבות משתמשים עתידיים, משתמשי קבלנים, משתמשי ספקים חיצוניים ומשתמשי צפייה בלבד.

9. הנני מצהיר כי כלל הרישיונות, ההרחבות, הגישות, ההתחברויות, המודולים והרכיבים הנדרשים להפעלת המערכת באופן מלא ייכללו במחיר ההצעה ולא יחויבו בתשלום נוסף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

10. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לדרוש לאשר את זהותם של העובדים אשר יועסקו לצורך השירותים נשוא מכרז זה, וכן תהא המועצה רשאית לדרוש החלפת עובד בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 2 מתוך 16

11. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע במועד את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם המועצה והמועצה תהא רשאית לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

12. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב, כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.

13. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

13.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות המועצה, בצרכים המשתנים של המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון החוזה ו/או שינויים רגולטוריים, ככל שיהיו.

13.2. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לרכישת השירותים ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לרכישתו כמפורט לעיל, לא יינתן השירות ע"י הזוכה ו/או לא יינתן חלקו אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

13.3. המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה ויועברו אליה בפועל. כן המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לרכישת יתר השירותים הנדרשים לה.

14. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו, או שינוי כלשהו בהיקף השירותים המבוקשים על ידי המועצה, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע השירותים מכוח המכרז בהיקף מסוים.

15. הנני מצהיר בזאת, כי לא אבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בהשלמת השירות או הפסקת השירות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

16. הצעתה זו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.

17. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. ידוע לי כי המועצה רשאית לדרוש ממני להאריך את תוקף הצעתי כמפורט במכרז, וכי באם אסרב להארכת תוקף הצעתי, איחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי ולהמשיך בהליך

עמוד 3 מתוך 16



המכרז ולבחור בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הצעתו כאמור, וזאת אף אם ההצעה שלא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

18. הצעתי זו ניתנת ביחס למחירי השירותים המפורטים במחירון המצורף לפרק 4 זה. ידוע לי כי השירותים הכלולים במחירון, כוללים את מלוא השירותים בהתאם להסכם ולהוראות המפרט הטכני (פרק 2 למכרז), וכי בהצעתי זו הנני מתחייב לבצע את מלוא השירותים נשוא ההסכם והמפרט הטכני במחירי הצעתי. ידוע לי כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים.

19. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

20. הנני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז בעבור המחירים המפורטים על ידי להלן במחירון (בתוספת מע"מ).

21. אני מגיש הצעתי במכרז ביחס ל:

□ פרק 01 – מערכות GIS

□ פרק 02 – מערכת ניהול נכסים

□ שני הפרקים יחד

יובהר כי ככל ומציע מגיש הצעתו ביחס לאחד הפרקים בלבד עליו לסמן באופן מובהק ב-X את הפרק אליו הוא לא ניגש.

כלל המציעים – בין אם ניגשים לפרק אחד או לשני הפרקים – נדרשים למלא את פרק 03 – שירותים אופציונאליים.

22. הנחיות למילוי הצעת המחיר:

22.1. המציע ימלא בהצעתו את כל הנתונים הנדרשים בטופס הצעת המחיר. מובהר, כי הפריטים הנדרשים בטופס הצעת המחיר כוללים את כל המרכיבים הדרושים לביצוע מלא של העבודה לרבות הובלת המסמכים ו/או השרטוטים והחזרתם כמפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי מכרז זה.

22.2. בטבלה שלהלן, קבעה המועצה מחיר מחירון עבור כל פריט ופריט וכן כמות לשכלול, שמשמשת אך ורק לצורך השוואה בין הצעות המציעים.

22.3. המציעים נדרשים ליתן הצעת מחיר ביחס לכל פריט ופריט. הצעת המחיר תהיה נמוכה או שווה למחיר לפריט שבטופס הצעת המחיר ובשום אופן לא תעלה על מחיר זה.

עמוד 4 מתוך 16

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 6/2026 לאספקת מערכת GIS |

© כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב



23. יודגש, כאמור בסעיף ההזמנה להציע הצעות, כי המציעים אינם רשאים לדרוש/למלא מחיר העולה על המחיר המקסימאלי לפריט (עמודה ד' לטבלה). הצעות הכוללות מחירים העולים על מחירי המקסימום תפסל.
24. יודגש כי, המועצה אינה מתחייבת להזמין את כלל השירותים, אך המציע חייב להציע מחיר לכלל רכיבי המחירון.
25. כאמור בסעיף 9.12 להזמנה להציע הצעות מסכים המציע, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא המועצה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי הועדה.
26. נדרש למלא רק את העמודות המסומנות בצבע אפור :
- 26.1. "מחיר מוצע לפריט בש"ח" – המחיר המוצע בש"ח ללא מע"מ לפריט בודד, בשים לב כי המחיר המוצע לא יעלה על "מחיר מקסימאלי בש"ח".
- 26.2. "סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח" – מכפלת "מחיר מוצע לפריט בש"ח" ב"כמות לצורך ביצוע אומדן".
- 26.3. נא לסכם את כלל המחירים המוצעים עבור כל פרק בנפרד.
- 26.4. יש למלא מחיר בכל אחד מהפרקים המוצעים, פרק שלא ימולא עשוי לגרום לפסילת ההצעה.
- 26.5. המחירים הנקובים והמוצעים יהיו בשקל חדש ללא מע"מ.
27. המחיר החודשי המוצע בטבלאות שלהלן חייב לכלול ולגלם בתוכו את כל תשומות העבודה, הרישיונות, שעות היישום, פיתוח הממשקים והסבת נתוני העבר הנדרשים לצורך הקמת המערכת מאפס ועד להבאתה למצב פעיל ומאושר לעלייה לאוויר. מציע שיצרף דרישה כספית נוספת, הערה או התניה לגבי תשלום בשלבי ההקמה - הצעתו תיפסל על הסף.
28. המועצה תהא רשאית לפסול הצעה שתכלול דרישה כספית נוספת, הסתייגות מהותית או תנאי הסותר את מסמכי המכרז.

עמוד 5 מתוך 16

חתימה וחותמת מציע:

מכרז פומבי מס' 6/2026 לאספקת מערכת GIS |

© כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב

29. מחירון מכרז :

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
מערכת מידע גיאוגרפית						
1.1	אספקת מערכת GIS ארגונית מלאה במודל SaaS מען הספק, לרבות הקמת המערכת, הסבת נתונים, קליטת שכבות GIS, טיוב מידע, הקמת בסיסי נתונים, ממשקים ואינטגרציות, מודולי BIM, תלת-ממד BI, דשבורדים, Workflow, מובייל, סביבת חירום, ביצוע הדרכות, בדיקות, פיילוט, הטמעה מלאה ועלייה לאוויר של כלל רכיבי המערכת. תחילת התשלום החודשי תהיה רק לאחר השלמה מלאה של כלל רכיבי המערכת ואישור המועצה כי המערכת פועלת באופן מלא, תקין ורציף בהתאם לדרישות המכרז. המחיר החודשי יכלול תחזוקה שוטפת ותפעול מלא של המערכת, לרבות תמיכה טכנית, SLA, Help Desk עדכוני גרסה, אבטחת מידע, גיבויים, API, אינטגרציות, אפליקציות מובייל, מודולי BI, סביבת חירום וכל	חודש	60	7,500		

עמוד 6 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
	רכיב נוסף הנדרש להפעלה מלאה של המערכת לאורך כל תקופת ההתקשרות. השירות החודשי יכלול גם הטמעה מלאה של עד שתי תוכניות בחודש אשר יועברו על ידי המועצה, ללא מגבלה על גודל או מורכבות התוכנית, שאינן כוללות פענוח מורכב, מידול BIM מתקדם או עבודות פוטוגרמטריה.					
1.2	אספקת והתקנת אפליקציה מותאמת ל mobile לטאבלטים וסמארטפונים (בגדלים הקיימים בשוק) לצורך צפייה ועדכון מידע הקיים בשטח (אביזרים, קווים) וכן העלאת תמונות למערכת ה GIS המוצעת על ידי המציע למועצה ברישוי מתאים עבור כ- 10 משתמשים לכל הפחות. האפליקציה תהיה בממשק מקוון למערכת הממ"ג.	חודש	60	500		
1.3	אספקת, התקנת והפעלת סביבת חירום מלאה למערכת ה- GIS של המועצה, לרבות מערכת Offline מלאה, סנכרון נתונים אוטומטי לפחות פעמיים בחודש, ורפליקציה מלאה של כלל בסיס הנתונים, שכבות	חודש	60	כלול במחיר		

עמוד 7 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
	המידע, המודולים, ההרשאות, הדשבורדים והאינטגרציות על שני מחשבים ניידים ו/או ניידים אשר יופעלו מחמ"ל המועצה בשעת חירום. המחיר יכלול את כלל הרישיונות, מנגנוני הסנכרון, ההתקנות, התמיכה והרישוי הנוסף הנדרש, כך שכלל מודולי המערכת יפעלו באופן מלא גם ללא חיבור לשרתי הספק.					
סה"כ מחירון פרק 1 (בש"ח ללא מע"מ)						
2 מערכת לניהול נכסים						
2.1	אספקת מערכת לניהול נכסים מענן מאובטח של המציע לרבות קליטת המידע הקיים (קובץ סקר נכסים עירוניים) ומתן שירות חודשי למערכת ניהול נכסים עירוניים לרבות סיוע למשתמשים, עדכוני גרסאות, דוחות וכיו"ב)	חודש	60	1,500		
סה"כ מחירון פרק 2 (בש"ח ללא מע"מ)						
3 שירותים אופציונאליים						
יובהר כי השירותים המפורטים בפרק זה הינם שירותים מקצועיים משלימים ואופציונאליים, אשר אינם מהווים חלק ממערכת הליבה, מהקמת המערכות או מהשירות החודשי השוטף. השירותים האופציונאליים יוזמנו על ידי המועצה מעת לעת, בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הזמנת עבודה נפרדת ומאושרת מראש. המועצה אינה מתחייבת להזמין שירותים אלו בהיקף כלשהו, והם יתומחרו וישולמו רק ככל שיוזמנו בפועל.						

עמוד 8 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
3.1	שעות מומחה של מנהל פרויקט בתחום מערכות מ"ג בעל ניסיון של מעל ל 10 שנים בתחום מערכות CAD/GIS בתחום מיפוי עירוני, מוניציפלי ותשתיות על גבי הפלטפורמה המוצעת על ידי המציע (Map Guide או ArcGIS או שווה ערך).	ש"ע	1000	240		
3.2	שירותי מומחה של שרטט CAD/GIS מעל 5 שנות ניסיון בתחום שרטוט בפלטפורמת AutoCAD שכבות מיפוי עירוני.	ש"ע	2000	190		
3.3	שירותי מומחה מערכת GIS בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בפיתוח, יישום והטמעת מערכות GIS ארגוניות, לרבות עבודה עם פלטפורמות GIS מובילות, פיתוח דוחות, פיתוח ממשקים, Add-ons, , אוטומציות, שכבות מיפוי עירוני, בסיסי נתונים מרחביים, תהליכי Workflow ואינטגרציות למערכות ארגוניות.	ש"ע	500	220		
3.4	מדריך למערכת ה GIS אותה יספק הספק. המדידה תהיה בשעות עבודה פרונטאליות במשרדי המועצה אשר יתואמו מראש לימי הדרכה מרוכזים	ש"ע	100	180		

עמוד 9 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
	פרטניים או קבוצתיים למשתמשי המועצה					
3.5	סריקת תוכניות נייר בגודל A0- A2 וקליטתן למערכת GIS לרבות מיקום / עימוד / מתיחה וקיבוע לפי קורדינטות והכנת לשרטוט במערכת	תוכנית	50	100		
3.6	כני"ל אך תוכניות A3-A4 (ייתכן ללא קני"מ)	תוכנית	100	50		
3.7	שירות בדיקת וקליטת תוכניות ממודדים (כדוגמת, אך לא רק, תוכניות עדות) לרבות בדיקת רישום תקין של נתונים אלפאנומריים ונתונים ווקטוריים, שימוש באובייקטים והפעלת מערכת לבדיקת תוכניות על פי מפרט שכבות מידע ושדות נתונים הקיימים במערכת הממ"ג. השירות כולל תוכנה לבדיקת תוכניות ללא מגבלה וכן הפקת דוחות פלט. יובהר כי שירות זה יתומחר רק במקרים בהם המועצה תבקש לקלוט תוכניות נוספות מעבר ל-2 התכניות הכלולות במחיר החודשי. הספק יעמוד מול המודדים בתיקון המידע הנדרש ויבצע את קליטת המידע למערכת הממ"ג, לרבות בדיקות טופולוגיה, בדיקות כפילויות, תקינות	יח'	60	300		

עמוד 10 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
	שכבות, תקינות קורדינטות ועמידה במפריט GIS של המועצה.					
3.8	אספקת וקליטת שכבת אורתופוטו דיגיטלי של המועצה לרבות צילום אלכסוני על פי הנחיות תקנות מפ"י ו/או תקנות המודדים ו/או על פי ההנחיות המקובלות ועל פי כל דין. דיוק: 1:500, דיוק שגיאה: עד 4 ס"מ לרבות ביצוע בדיקות לאחר צילום, תיקוני חפייה, השלמות, מסירת שכבה למועצה בפורמט ECW והעלאתה למערכת ה GIS של המציע.	חד פעמי	1	-	מבוטל	מבוטל
3.9	אספקת וקליטת שכבת אורתופוטו דיגיטלי של המועצה (שטח שיפוט ____ קמ"ר) לרבות צילום על פי הנחיות תקנות מפ"י ו/או תקנות המודדים ו/או על פי ההנחיות המקובלות ועל פי כל דין. דיוק: 1:1250, דיוק שגיאה: עד 12.5 ס"מ. לרבות ביצוע בדיקות לאחר צילום, תיקוני חפייה, השלמות, מסירת שכבה למועצה בפורמט ECW והעלאתה למערכת ה GIS של המציע.	חד פעמי	1	-	מבוטל	מבוטל

עמוד 11 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
3.10	קליטת ו/או עדכון שכבות רקע ממקורות זרים ו/או מהמועצה למערכת ה GIS ו/או מסירת שכבות בפורמט הנדרש על ידי צד ג' ממערכת ה GIS של המציע זאת באישור מראש ובכתב של מהנדס המועצה. שכבות ווקטוריות כגון, אך לא רק: קדסטר, מיפוי פוטוגרמטרי, ייעודי קרקע, תשתיות, תב"עות וכיו"ב.	שכבה	10	2,500		
3.11	ביצוע סקר שדה להשלמת מידע משכבה בודדת לרבות הזנת נתונים ווקטורים ואלפאנומריים נוספים על השכבה או השכבות הקיימות. סקר השדה יוגבל לעדכון מידע עד ל 3 שכבות נתונים שונות בו זמנית ויימדד לפי ק"מ ביצוע לכלל הנתונים הנקלטים במועד הסקר כפי שהוגדרו מראש על ידי המועצה. הביצוע בסעיף זה יכלול את כל התשומות הנדרשות לרבות טאבלטים, כוח אדם, בקרת נתונים וקליטתם לשכבת CAD לצורך בקרה לפני העלאתם לשכבה מאושרת במערכת ה – GIS. הערה: יחידות המידה לסקרי השדה ייקבעו בהתאם לסוג השכבה	ק"מ	50	800		

עמוד 12 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
	והישות הנסקרת. תשתיות ליניאריות יימדדו לפי ק"מ תוואי, רכיבים נקודתיים לפי כמות ישויות, ועבודות סקר, טיוב או השלמות מיוחדות לפי יום עבודה של צוות סקר.					
3.12	הפקות מפות קיר על גבי "קאפה": ההפקה תכלול את כל הנדרש לביצוע ההפקה לרבות סימבולוגיה מתאימה, הפקת צבע של המידע (תצ"א ושכבות ווקטוריות) ואספקת הקאפה למשרדי המועצה. האלמנטים על הקאפה יאושרו על ידי המועצה בטרם ההפקה. התשלום בעבור ההפקה תהיה לפי מ"ר	מ"ר	10	1500		
3.13	עבודות הקמת שכבות ייעודי קרקע. כלל המק"טים הכלולים בפרק זה יכילו את כל הדרישות ואת כלל התוצרים הנדרשים לפי המפורט במפרט הטכני וזאת לרבות תוצרים הן במערכת ייעודי הקרקע (אלפאנומרי) והן המידע הגרפי במערכת ה-GIS של המועצה והן הקמת ממשקים למערכות המועצה (מערכת GIS) התוצרים יוקמו ויוזנו במערכות המועצה.	ללא תמחור	ללא תמחור	ללא תמחור		

עמוד 13 מתוך 16

פריט	תיאור פריט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
3.14	עדכון קדסטר – מחיר לעדכון עבור גוש בודד	שכבה	5	150	_____	_____
3.15	עדכון שכבת פוטוגרמטריה על כלל שטח השיפוט או המרחב התכנוני של המועצה. מובהר כי סעיף זה אינו מתייחס לביצוע צילום אווירי או מיפוי פוטוגרמטרי, אלא לעדכון שכבת הפוטוגרמטריה במערכת ה-GIS על בסיס תוצרים שיועברו למועצה או שיופקו על ידי גורם אחר. העבודה כוללת קליטה, עיבוד, הטמעה, עדכון והצגת שכבת הפוטוגרמטריה במערכת ה-GIS, בהתאם למפרט המכרז, ואינה כוללת ביצוע עבודות צילום אווירי, פענוח פוטוגרמטרי או הפקת תוצרים פוטוגרמטריים	שכבה	2	2500	_____	_____
3.16	קליטת תוכניות למערכת gis, מעבר ל-2 התכניות הכלולות בריטיינר החודשי.	תכנית	1	מעבר ל-2 תכניות בחודש, להלן המדרג: - תוכנית עד 5 מגרשים : 250 ש"ח - תוכנית בין 6-10 מגרשים: 600 ש"ח. - תוכנית בין 11-25 מגרשים: 1,000 ש"ח.	_____	_____

עמוד 14 מתוך 16



פרט	תיאור פרט	יח' מידה	כמות לטובת אומדן	מחיר מרבי בש"ח	מחיר מוצע לפריט בש"ח	סה"כ מכפלת מחיר מוצע בכמות בש"ח
				- תוכנית בין 26-50 מגרשים: 1,500 ש"ח.		
				- תוכנית בין 51-100 מגרשים: 2,000 ש"ח.		
				- תוכנית בין 101-150 מגרשים: 2,700 ש"ח.		
				- תוכנית מעל 151 מגרשים: 3,500 ש"ח.		
				כלל הועדה : 4,000 ש"ח.		
סה"כ מחירון פרק 3 (בש"ח ללא מע"מ)						
	סה"כ מחירון (בש"ח ללא מע"מ)					

חתימת המציע :

תאריך	פרטי מורשה החתימה	חתימה וחתימת המציע
-------	-------------------	--------------------

מובהר כי הצעת מחיר שתחרוג מהמחיר המקסימלי כמפורט לעיל, עלולה להביא לפסילת הצעת המציע.

אישור עו"ד

עמוד 15 מתוך 16



אני הח"מ _____, עו"ד של המציע, מאשר כי ביום _____ חתמו בפניי על הצעה
זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, ה"ה _____ (נא
לציין גם ת.ז. בצד כל שם), בשם המציע, וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על-פי מסמכי
ההתאגדות שלו ועל-פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע
לכל דבר ועניין.

עמוד 16 מתוך 16

מכרז פומבי מס' 6/2026 לאספקת מערכת GIS | חתימה וחותמת מציע: _____
© כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב