



07/10/2026

לכבוד,
ועדת המכרזים
המועצה אזורית יואב

הנדון: בקשה לאישור התקשרות עם עמותת יד לבנים-חוות דעת

כמי שעוסק וממונה על תחום התרבות במועצה בשנה האחרונה, נתבקשתי לבחון אפשרות להתקשרות המועצה עם עמותת יד לבנים (להלן: "העמותה"), לצורך העמדת בית הבנים בכפר מנחם לשימוש המועצה במועדים ולצרכים שיקבעו בין המועצה לעמותה בהסכם מראש.

בהתאם לכך, בחנתי את צורכי המועצה ואת מאפייני הנכס, ולהלן תוצאות הבדיקה:

1. בית הבנים בכפר מנחם הינו נכס ייחודי בתחומי המועצה, הן מבחינת גודלו והן מבחינת היקף הקהל והשירותים שניתן לקבל במסגרתו.
2. הנכס מאפשר קיום מגוון רחב של שימושים ופעילויות, ובכלל זאת מופעים, אירועים, חזרות ופעילויות קהילתיות, וכן שימוש בחדרים המצויים בנכס, לרבות השכרתם באופן קבוע.
3. הנכס יכול לספק מענה לצורכי המועצה, ובפרט לצורך בקיום מופעים, אירועים ופעילויות בהיקפים משמעותיים, לרבות מבחינת מספר הצופים שניתן לארח במסגרתו והשירותים והתשתיות הנלווים הנדרשים לצורך קיום הפעילויות.
4. במסגרת בחינת צורכי המועצה והאפשרויות העומדות בפניה, נמצא כי קיים צורך בנכס בעל מאפיינים אלה, וכי בית הבנים הוא נכס ייחודי לעניין זה.
5. החל מחודש יולי 2026 מוחזק בית הבנים על ידי עמותת יד לבנים, ולכן היא הגורם הבלעדי שבידיו האפשרות להעמיד את הנכס לשימוש המועצה בהתאם לצרכיה, כאמור.

מסקנות והמלצה להכרה בעמותת יד לבנים כספק יחיד:

- בית הבנים בכפר מנחם הינו נכס ייחודי בתחומי המועצה, הנדרש למועצה לצורך קיום מופעים, אירועים, חזרות ופעילויות שונות, וכן לצורך שימוש בחדרים המצויים בו.
- למיטב בדיקתי, אין בתחום המועצה נכס אחר המספק מענה מלא לצרכים האמורים בהיקפים ובמאפיינים של בית הבנים.
- עמותת יד לבנים היא הגורם היחיד המחזיק בבית הבנים ויכול להעמידו לרשות המועצה בהתאם לצרכיה.
- לפיכך, מבחינה מקצועית, עמותת יד לבנים היא הגורם היחיד שביכולתו לספק למועצה את השירות המבוקש במלואו, בהתאם למאפייני הנכס ולצרכי המועצה.

לפיכך, אני ממליץ להתקשר עם עמותת יד לבנים כספק יחיד.

ורד שדמי
מנהלת מחלקת תרבות

ורד שדמי
מנהלת מחלקת תרבות
מרכז קהילתי יואב
פ.ח. 580392280